

Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
45-027 Opole ul. Osmańczyka 8-10/2 tel. (077) 4552816, 600447729

STAROSTA W OPOLE
Urząd Miejski w Opolu

PROJEKT BUDOWLANY

Zal. nr do decyzji
Znak WŚ-4351/8-85/04
z dnia 2004-10-03

METRYKA PROJEKTU

z up. Starosty
Dobrosława Miła
Inspektor w Wydziale Budownictwa

Obiekt :	Budynek zamieszkania zbiorowego z lokalami socjalnymi
Lokalizacja :	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11
Inwestor :	Gmina Ozimek
Temat :	Przebudowa budynku biurowego na budynek zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami i lokalami socjalnymi

Projektant i autor architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz	upr. bud. nr 39/98/Op.	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 39/98/Op
Sprawdził architekturę:	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba	upr. bud. nr 84/87/Op.	mgr inż. arch. Andrzej Szuba Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 84/87/Op
Projektant konstrukcji:	Marcin Wilczek	upr. bud. nr 46/91	PROJEKTANT KONSTRUKCJI tech. bud. Marcin Wilczek upr. do projektowania kontrolowania i kierowania Nr 46/91 46-042 Szczepanów, ul. Ozimska 34a
Sprawdził konstrukcję:	mgr inż. Mariusz Naworski	upr. bud. nr 23/01/Op.	mgr inż. Mariusz Naworski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 23/01/Op
Projekt instalacji sanitarnych:	Stanisław Hęclik	upr. bud. nr 109/84/Op. 159/89/Op.	mgr inż. Stanisław Hęclik uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 109/84/Op. 159/89/Op
Projekt instalacji elektrycznych:	Hubert Loch	upr. bud. nr 332/94/Op.	Hubert Loch Nadzór robot elektrycznych Projekty Nr upr. 332/94/Op tel. 65 5117

Dane techniczne budynku:	
Powierzchnia zabudowy	326,26 m ²
Powierzchnia użytkowa	984,43 m ²
Powierzchnia całkowita	1273,15 m ²
Kubatura	3748,83 m ³

styczeń 2004

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A) CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA

B) OPINIA O STANIE TECHNICZNYM budynku wraz z inwentaryzacją budowlaną

C) CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1a. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu:

Rys. A01 Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500

1b. Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego:

Rys. A02	Rzut piwnic	– skala 1:50
Rys. A03	Rzut parteru	– skala 1:50
Rys. A04	Rzut 1-go piętra	– skala 1:50
Rys. A05	Rzut 2-go piętra	– skala 1:50
Rys. A06	Rzut dachu	– skala 1:50
Rys. A07	Przekrój A-A	– skala 1:50
Rys. A08	Przekrój B-B	– skala 1:50
Rys. A09	Elewacja frontowa	– skala 1:50
Rys. A10	Elewacja szczytowa od ulicy – północna	– skala 1:50
Rys. A11	Elewacja zachodnia	– skala 1:100
Rys. A12	Elewacja szczytowa – południowa	– skala 1:100
Rys. A13	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	– skala 1:100

D) CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA PROJEKTU BUDOWLANEGO

E) CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

F) CZĘŚĆ ZAWIERAJĄCA ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

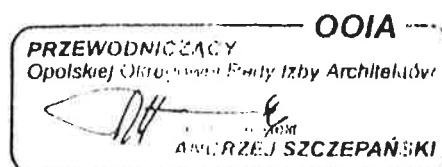
OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Opole, dnia 18 grudnia 2003 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 39/98/Op wydane dnia 30-09-1998 przez Wojewodę
Opolskiego jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **OP-0024**.

Zaświadczenie jest ważne do dnia 30 czerwca 2004 r.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

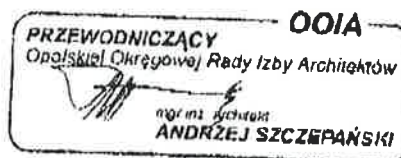
OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

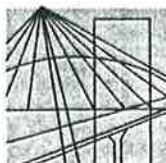
Opole, dnia 27 listopada 2003 r.

ZASWIADCZENIE

Zaswiadcza się, że Pan mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Szczępa
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 84/87/Op wydane dnia 24-02-1987 przez Urząd Wojewódzki
w Opolu Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego jest wpisany
na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **OP-0106**.

Zaswiadczenie jest ważne do dnia 30 września 2004 r.





OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole 31.12.2003

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARIUSZ NAWORSKI**

miejsce zamieszkania ul.B.LEŚMIANA nr 4
45-317 OPOLE

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

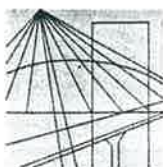
o numerze ewidencyjnym **OPL / BO / 0767 / 2002**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01.01.2004
do dnia 31.12.2004



Przewodniczący Rady
Adam RAK



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole 31.12.2003

Zaświadczenie

Pan/Pani **MARCIN WILCZEK**

miejsce zamieszkania ul.OZIMSKA nr 34A
46-042 SZCZEDRZYK

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL / BO / 1163 / 2001**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01.01.2004
do dnia 31.12.2004



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Mizera
Jan MIZERA

OPIS TECHNICZNY DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest przebudowa budynku biurowego na budynek zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami i lokalami socjalnymi.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Inwentaryzacja istniejącego budynku
- 2.2 Aktualna mapa do celów projektowych
- 2.3 Opinia o stanie technicznym budynku
- 2.4 Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- 2.5 Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z inwestorem
- 2.6 Uzgodnienia międzybranżowe

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działka nr 561/11 k.m.8 , Ozimek ul. Dworcowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku biurowego na budynek zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami i lokalami socjalnymi oraz wymiana istniejących przyłączy energetycznego i wody oraz lokalizacja miejsca gromadzenia odpadków stałych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest w części rysunkowej literami A,B,C,D. Działka ta oznaczona jest numerem 561/11 k.m.8 i położona jest w Ozimku. Przedmiotowy teren jest płaski, zagospodarowany dla potrzeb istniejącego budynku, tj. wykonane są utwardzone dojścia do budynku, a także urządzona jest zieleń wokół budynku. Zlokalizowany na działce budynek jest obiektem o trzech kondygnacjach naziemnych, o bryle zwartej, z dachem o spadku około 13% krytym papą. Budynek jest w całości podpiwniczony. Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej, energetycznej oraz do kanalizacji sanitarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zmiana w zagospodarowaniu terenu wiąże się wyłącznie z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, wymianą istniejącego przyłącza energetycznego oraz przyłącza wodociągowego oraz lokalizacją miejsca gromadzenia odpadków stałych. Budynek natomiast podlega jedynie wewnętrznej przebudowie oraz dociepleniu ścian zewnętrznych, a to nie wiąże się ze zmianą w zagospodarowaniu terenu. Ze względu na charakter mieszkalny budynku należy usytuować w części południowej działki plac zabaw dla dzieci, składający się z huśtawki, piaskownicy, ławeczki, w odległości większej niż 10 m od śmietnika i drogi.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- Powierzchnia działki zabudowanej budynkiem wynosi $P_z = 326,26 \text{ m}^2$
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego powyżej 50%

5. Warunki ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Warunki ochrony zdrowia i środowiska

Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU

1. Przeznaczenie obiektu

Budynek w całości będzie przeznaczony na budynek zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami i lokalami socjalnymi. Budynek nie ma charakteru zabudowy wielorodzinnej, gdyż mieszkania będą przeznaczone do tymczasowego zamieszkania.

2. Program użytkowy części projektowanej budynku

2.1 Zestawienie powierzchni, kubatury, długości i wysokości budynku

Dane techniczne budynku:	
Długość	23,65 m
Szerokość	13,18 m
Wysokość	11,77 m
Powierzchnia zabudowy	326,26 m ²
Powierzchnia użytkowa	984,43 m ²
Powierzchnia całkowita	1273,15 m ²
Kubatura	3748,83 m ³

2.2. Zestawienie pomieszczeń budynku

A) PIWNICE

Nr pomieszczenia	Rodzaj Pomieszczenia	Powierzchnia M ²
0.1	Boks piwniczny	5,92
0.2	Boks piwniczny	5,95
0.3	Boks piwniczny	6,66
0.4	Boks piwniczny	4,65
0.5	Boks piwniczny	4,76
0.6	Boks piwniczny	4,70
0.7	Boks piwniczny	5,54
0.8	Boks piwniczny	5,54
0.9	Boks piwniczny	5,54
0.10	Boks piwniczny	5,24
0.11	Boks piwniczny	5,24

0.12	Boks piwniczny	5,31
0.13	Boks piwniczny	5,63
0.14	Boks piwniczny	5,63
0.15	Boks piwniczny	11,19
0.16	Boks piwniczny	4,96
0.17	Boks piwniczny	4,96
0.18	Boks piwniczny	5,02
0.19	Boks piwniczny	5,83
0.20	Boks piwniczny	5,83
0.21	Korytarz	83,92
0.22	Kotłownia	9,90
0.23	Skład opału	8,90
0.24	Magazyn podręczny	10,30
	SUMA	227,12 m ²

Wysokość pomieszczeń piwnicy w świetle kondygnacji wynosi $h=1,98$ m

B) PARTER

Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Nr mieszkania
1.1.1	Pokój	11,32	I
1.1.2	Pokój	17,74	I pow. 29,06 m ²
1.2	Kuchnia	12,70	
1.3	WC i łazienka Męska i dla Niepełnosprawnych	10,51	
1.4.1	WC Damskie	7,67	
1.4.2	Łazienka Damska	3,22	
1.5	Pokój	15,35	II pow. 15,35 m ²
1.6.1	Pokój	20,82	III pow. 56,27 m ²
1.6.2	Kuchnia	5,70	III
1.6.3	Łazienka	5,37	III
1.6.4	Przedpokój	4,12	III
1.6.5	Wiatrołap	9,00	III
1.6.6	Pokój	11,26	III
1.7.1	Pokój	14,21	IV pow. 41,81 m ²
1.7.2	Pokój	15,63	IV
1.7.3	Pokój	11,97	IV
1.8.1	Pokój	12,10	V pow. 25,87 m ²
1.8.2	Pokój	13,77	V
1.9	Pokój	13,92	VI pow. 13,92 m ²
1.10	Korytarz	29,39	
1.11	Klatka schodowa	11,37	
1.12	Wózkarnia	2,16	
	SUMA	259,30 m ²	

Wysokość pomieszczeń w świetle kondygnacji parteru wynosi $h=2,65$ m

C) I PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Nr mieszkania
2.1.1	Pokój	11,76	VII pow. 28,87 m ²
2.1.2	Pokój	17,11	VII
2.2	Kuchnia	12,71	
2.3.1	WC Męskie	7,22	
2.3.2	Łazienka Męska	3,25	
2.4.1	WC Damskie	7,67	
2.4.2	Łazienka Damska	3,18	
2.5	Pokój	15,15	VIII pow. 15,15 m ²
2.6.1	Pokój	13,90	IX pow. 35,30 m ²
2.6.2	Pokój	12,20	IX
2.6.3	Pokój	9,20	IX
2.7.1	Pokój	27,35	X pow. 53,17 m ²
2.7.2	Pokój	11,56	X
2.7.3	Pokój	14,26	X
2.8	Pokój	13,39	XI pow. 13,39 m ²
2.9.1	Pokój	14,15	XII pow. 26,11 m ²
2.9.2	Pokój	11,96	XII
2.10	Korytarz	29,39	
2.11	Klatka Schodowa	13,67	
	SUMA	249,08 m ²	

Wysokość pomieszczeń w świetle kondygnacji I-go piętra wynosi $h=2,69$ m

D) II PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Nr mieszkania
3.1.1	Pokój	12,75	XIII pow. 12,75 m ²
3.2.1	Pokój	15,42	XIV pow. 15,42 m ²
3.3	Kuchnia	12,95	
3.4.1	WC Męskie	7,22	
3.4.2	Łazienka Męska	3,21	
3.5.1	WC Damskie	7,67	
3.5.2	Łazienka Damska	3,14	
3.6	Pokój	12,56	XV pow. 12,56 m ²
3.7.1	Pokój	28,64	XVI pow. 64,64 m ²
3.7.2	Przedpokój	9,20	XVI
3.7.3	Pokój	14,41	XVI
3.7.4	Pokój	12,39	XVI
3.8	Pokój	13,78	XVII
3.9	Pokój	12,26	XVIII pow. 12,26 m ²

3.10	Pokój	24,31	XIX pow. 24,31 m ²
3.11	Pokój	15,96	XX pow. 15,96 m ²
3.12	Korytarz	29,39	
3.13	Klatka schodowa	13,67	
	SUMA	248,93 m ²	

Wysokość pomieszczeń w świetle kondygnacji II-go piętra wynosi $h=2,72$ m

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek istniejący jest obiektem o trzech kondygnacjach naziemnych, o bryle zwartej, z dachem o spadku około 13% krytym papą. Budynek jest w całości podpiwniczony. Poziom parteru wyniesiony jest około 1,50 m ponad poziom terenu. Po przebudowie i dociepleniu zewnętrzna forma budynku nie ulegnie istotnym zmianom.

Budynek będzie po przebudowie służył dla potrzeb Gminy jako budynek zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami i lokalami socjalnymi. Będą tu przebywać tymczasowo w systemie hotelowym osoby lub rodziny bez własnego mieszkania. Wobec powyższego ze względów ekonomicznych zostały zachowane dotychczasowe sanitariaty jako ogólnodostępne. Projektuje się również pomieszczenia kuchenne ogólnodostępne na każdej kondygnacji użytkowej. W piwnicy będzie zachowana kotłownia i skład opału, natomiast przestrzeń piwniczna będzie podzielona ścianami ażurowymi na 20 boksów. Projektuje się 1 mieszkanie oraz 19 pokoi mieszkalnych o różnej wielkości (patrz zestawienie pomieszczeń pkt 2.2 niniejszego opisu).

4. Dane projektowe zamierzenia inwestycyjnego

4.1 Ściany zewnętrzne istniejące (docieplane) $U_k < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- istniejące murowane gr. 46cm
- docieplenie styropianem FS-20 gr.10cm
- tynk mineralny cienkościenny na siatce z włókna szklanego

4.2 Ściany zewnętrzne projektowane

- ściana z betonu komórkowego odm. 600, grubości 24 cm,
- docieplenie styropianem FS-20 gr.10cm
- tynk mineralny cienkościenny na siatce z włókna szklanego

4.3 Ściany wewnętrzne działowe pomieszczeń mieszkalnych

- ściany z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 12 cm
- tynk cem-wap.
- ścianki poprzeczne oprzeć na belkach stalowych istniejącego stropu

4.4 Ściany wewnętrzne działowe pomieszczeń sanitarnych

- ściany z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 12 cm o wysokości 2,0 m
- tynk cem-wap.
- kafelki na pełnej wysokości

4.5 Ściany wewnętrzne działowe boksów piwnicznych

- ściany z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 12 cm
- ściany ażurowe między boksami z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 6 cm

4.6 Posadzki

- w pomieszczeniach mieszkalnych panele podłogowe
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych kafelki
- komunikacja ogólna – lastriko (istniejące)

4.7 Wentylacja

- kanały wentylacyjne projektowane – pustaki ceramiczne wentylacyjne 19x19 obudowane podwójnie płytą gips.-karton., a ponad stropem nad ostatnią kondygnacją obudowane cegłą pełną gr.12 cm
- przewody wentylacyjne wyprowadzone min.60 cm ponad połacie dachu
- wylot kanałów wentylacyjnych osłonięty daszkiem z blachy ocynk.
- kanały wentylacyjne oparte na stropach
- w WC wspomaganie mechaniczne wentylacji

4.8 Stropodach $U_k < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją:
- wiatroizolacja – folia paroprzepuszczalna stabilizowana
- wełna mineralna DELTAROCK lub granulowana – warstwa gr. 30 cm
- paroizolacja – folia dachowa PE stabilizowana

4.9 Stolarka okienna

- przed wykonaniem okien należy zmierzyć każdy otwór, gdyż istnieją różnice w wymiarach poszczególnych okien !
- stolarka okienna wg zestawienia stolarki, rys. A 13

4.10 Stolarka drzwiowa

- przed wykonaniem drzwi należy zmierzyć każdy otwór ze względu na różnice w wymiarach!
- stolarka drzwiowa wg zestawienia stolarki, rys. A 13

4.11 Doświetlenie pomieszczeń światłem dziennym

- mieszkania doświetlane światłem wschodnim i zachodnim
- stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi pokoi nie jest większy niż 1:8
- budynek nie jest przesłaniany budynkiem sąsiednim

5. Wyposażenie w instalacje

- instalacja wodociągowa istniejąca i projektowana z sieci gminnej
- dostarczanie ciepłej wody z bojlerów elektrycznych
- centralne ogrzewanie - ogrzewanie pomieszczeń z pieca węglowego za pomocą grzejników konwektorowych
- kanalizacja sanitarna wewnętrzna istniejąca i projektowana
- zrzut ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna dwufazowa i trójfazowa projektowana – przyłącz n/n napowietrzny

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, klasa odporności ogniowej „C”,
- w pomieszczeniach nie będzie przebywać więcej niż 50 osób,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- wysokość budynku 11,77 m < 12,00m
- konstrukcja drewniana dachu oddzielona jest od budynku stropem żelbetowym na dźwigarach stalowych,

- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 10 m, wobec czego należy podzielić korytarz drzwiami o odporności ogniowej EI30 i nad klatką schodową wykonać w stropodachu klapę dymową
- należy wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg na każdą kondygnację
- kierunek drogi ewakuacyjnej oraz wyjścia ewakuacyjne powinny być jednoznacznie oznaczone zgodnie z przepisami

7. Warunki dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

- pochylnia zewnętrzna przy wejściu głównym o spadku 8% (niezadaszona) o nawierzchni z płytek ceramicznych antypoślizgowych, szerokość pochylni 120 cm, z progiem o wysokości 7 cm i balustradami o rozstawie wynoszącymi 100 cm, z pochwytyami na wysokości 75 cm i 90 cm, balustrady przedłużyć 30 cm poza pochylnię
- parter budynku dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych, dzięki zastosowaniu na poręczy schodów platformy Compass lub Helix dla wózków inwalidzkich (TECHLIFT, Wrocław ul. Długosza 3)
- WC i łazienka męska na parterze będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych

8. Wykończenie pomieszczeń

Ściany - wykończenie ścian działowych – tynk cem.-wap. kat.II

- ściany i sufit pomieszczeń malowane farbą nietoksyczną wewnętrzną
 - podłogi i posadzki wg oznaczeń na rysunkach
 - ściany do wysokości 5-10 cm należy oblicować cokolikami z tego samego co posadzka materiału
 - w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany oblicować płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 2,0 m
 - reszta ścian i sufity pomieszczeń malowane farbami emulsyjnymi. Na drogach komunikacji ogólnej ściany do wysokości 1,5 m malowane farbą łatwo zmywalną. Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Połączenia podłóg ze ścianami, jak również ścian, powinny być zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.
- Posadzki** - we wszystkich pomieszczeniach wykonane jako łatwo zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie oraz odporne na ścieranie, bez progów drzwiowych między pomieszczeniami, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi.
- Drzwi** - powinny być szczelne i mieć powierzchnie dostosowane do zmywania wodą. Drzwi do WC powinny mieć odpowiednie kratki nawiewne i powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny otwierać się na zewnątrz.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

- obiekt istniejący -projektowany zakres robót budowlanych nie stwarzających szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

10. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, warunkami pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń **opracował**
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. 39/98/Op
 mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz

ORZECZENIE TECHNICZNE

Budynku biurowego przeznaczonego do przebudowy na budynek z mieszkaniami socjalnymi

Data opracowania: listopad 2003 r.

I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ OBIEKTU

Inwentaryzację budowlaną przedmiotowego budynku wykonano na podstawie pomiarów i oględzin dokonanych w obiekcie w listopadzie 2003 r.

Budynek posiada zwartą bryłę, obiekt trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem, o konstrukcji murowej, dach o spadku ok.13%, kryty papą asfaltową

2.1 DANE TECHNICZNE OBIEKTU

2.1.1 Adres obiektu - *Ożimek, dz. nr 561/11km.8 ul. Dworcowa*

2.1.2 Przeznaczenie obiektu (rodzaj) - *Budynek biurowy*

2.1.3 Okres budowy - *około 1950 r.*

2.1.4 Sposób zabudowy - *wolnostojący*

2.1.5 Powierzchnia zabudowy - *326,26 m²*

2.1.6 Powierzchnia użytkowa - *984,43 m²*

2.1.7 Kubatura obiektu - *3748,83 m³*

2.1.8 Ilość kondygnacji naziemnych- *3*

2.1.9 Podpiwniczenie obiektu - *1*

2.1.10 Poziom terenu - *181,3 m.n.p.m.*

2.1.11 Poziom przyziemia - *182,83 m.n.p.m.*

2.2 OPIS BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY

2.2.1 Rodzaj gruntu -

2.2.2 Rodzaj fundamentów - *betonowe, głębokość posadowienia - ok. 1,00 m*

2.2.3 Rodzaj konstrukcji budynku

a) Konstrukcja budynku - *murowa, ściany nośne podłużne*

b) Konstrukcja ścian zewnętrznych - *murowane z cegły ceramicznej*

c) Konstrukcja stropów

- *stropy typu Kleina, dźwigary stalowe oparte w rozstawie ok. 60 cm na ścianach nośnych podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych, wydzielających korytarz*

- *wypełnienie płytami żelbetowymi*

d) Konstrukcja schodów wewnętrznych - *żelbetowe, nawierzchnia z lastryka*

e) Konstrukcja stropodachu - *dźwigary kratowe drewniane oparte w całości na stropie Kleina nad II piętrem*

f) Izolacja wodoszczelna- pionowa/pozioma -

- *izolacja stropodachu - papa asfaltowa na lepiku*

- *pozioma ścian*

g) Izolacja termiczna -

- ściany zewnętrzne - brak

- stropodach - brak

h) Konstrukcja schodów zewnętrznych- *betonowe*

i) Kominy – *1 komin murowany w centralnej części budynku, obsługujący pomieszczenia higieniczno-sanitarne na wszystkich kondygnacjach oraz kotłownię w piwnicy*

-*1 kanał dymowy 40x40 cm*

-*6 kanałów wentylacyjnych 14x14 cm*

2.2.4 Wykończenie obiektu

a) Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – *cementowo-wapienne*

b) Rodzaj podłóg – *posadzka betonowa, płytki PCW*

c) stolarka okienna / stan – *okna drewniane / stan dostateczny*

d) stolarka drzwiowa / stan – *zewnętrzne wejściowe stalowe / stan dostateczny*
- *wewnętrzne drewniane / stan dostateczny*

2.2.5 Dane techniczne dotyczące instalacji, w które wyposażony jest obiekt

a) wodociągowa - *wodociąg gminny*

b) kanalizacyjna – *do sieci kanalizacyjnej gminnej*

c) gazowa - *brak*

d) elektryczna - *dwufazowa i trójfazowa, odgromowa*

e) ogrzewanie - *piec węglowy*

f) wentylacyjna - *grawitacyjna,*

g) dymowa - *kanał 40X40 murowany*

II. ORZECZENIE TECHNICZNE

W trakcie szczegółowych oględzin elementów budowlanych obiektu stwierdzono:

a) fundamenty są w dobrym stanie technicznym

b) mury zewnętrzne budynku nie są zarysowane ani spękane, nie są zawilgocone ani zagrzybione

d) nadproża - stan dobry, brak widocznych ugięć lub zarysowań

e) dach oparty na drewnianych dźwigarach kratowych - brak widocznych ugięć- warstwa izolacji wodoszczelnej w stanie dostatecznym

g) komin murowany z kanałem dymowym - stan dobry, brak widocznych spękań i nieszczelności, ciąg dostateczny

h) stolarka okienna – stan dostateczny

i) stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne – stan dostateczny / drzwi wewnętrzne - wymontowane

III. WNIOSKI

1. Stan techniczny obiektu jest dobry. Stany graniczne konstrukcji nie są przekroczone. Użytkowanie obiektu nie zagraża bezpieczeństwu zdrowia, życia lub mienia.

2. Budynek nadaje się do rozbudowy i przebudowy

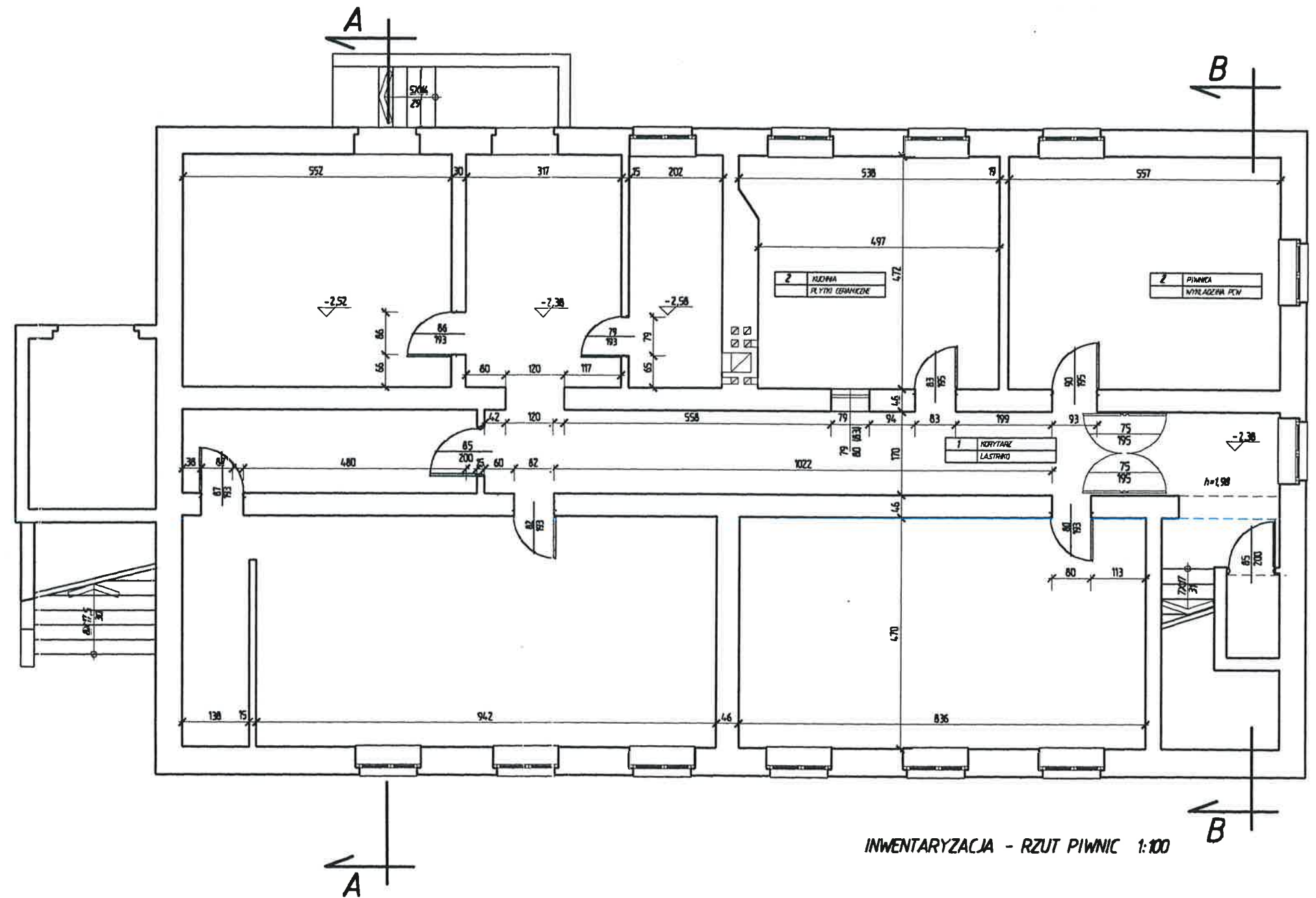
3. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany


4. Wykonać remont pokrycia dachu z papy asfaltowej

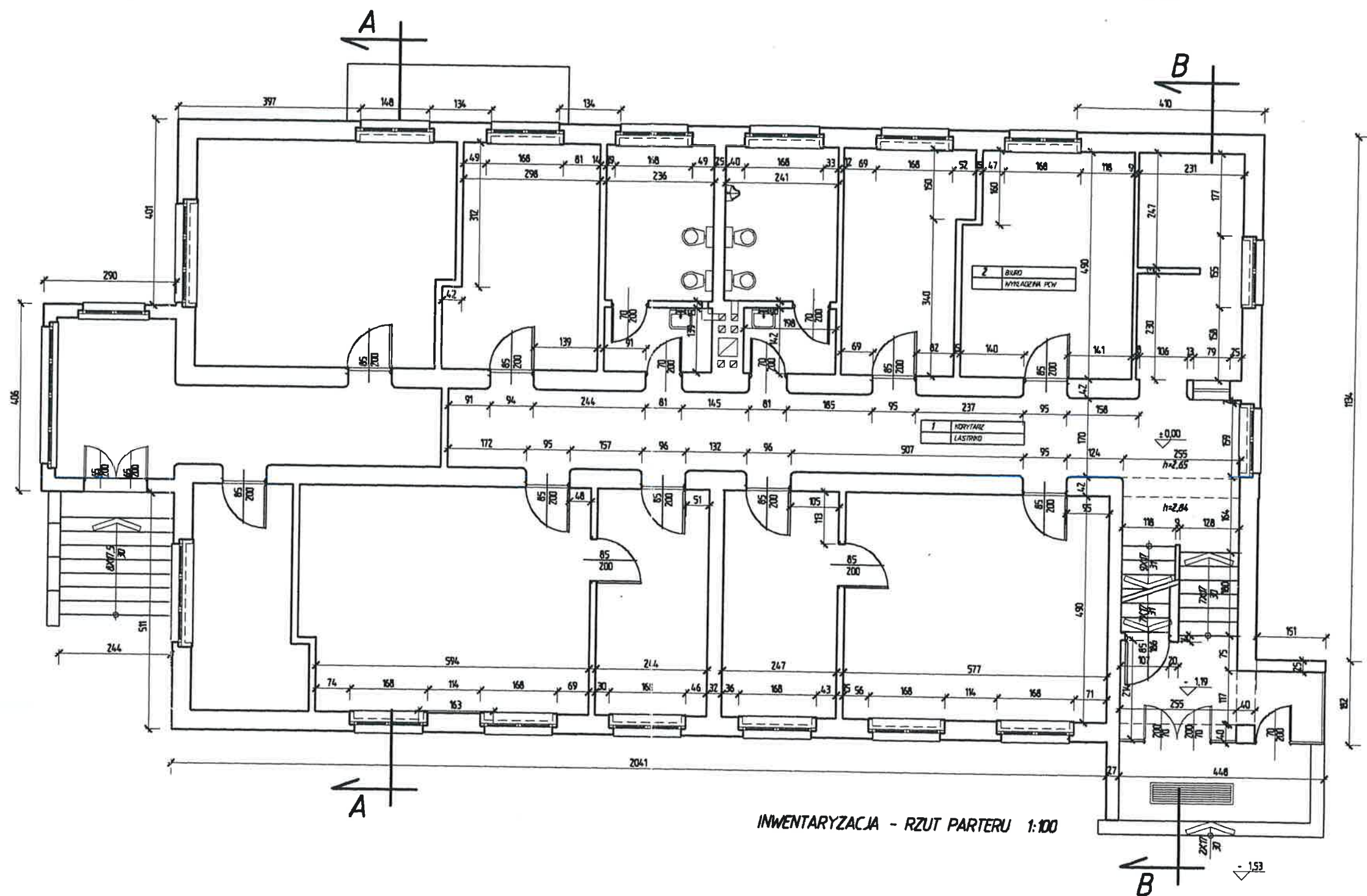
5. Należy wykonać docieplenie zewnętrzne budynku oraz stropodachu


orzeczenie wykonał

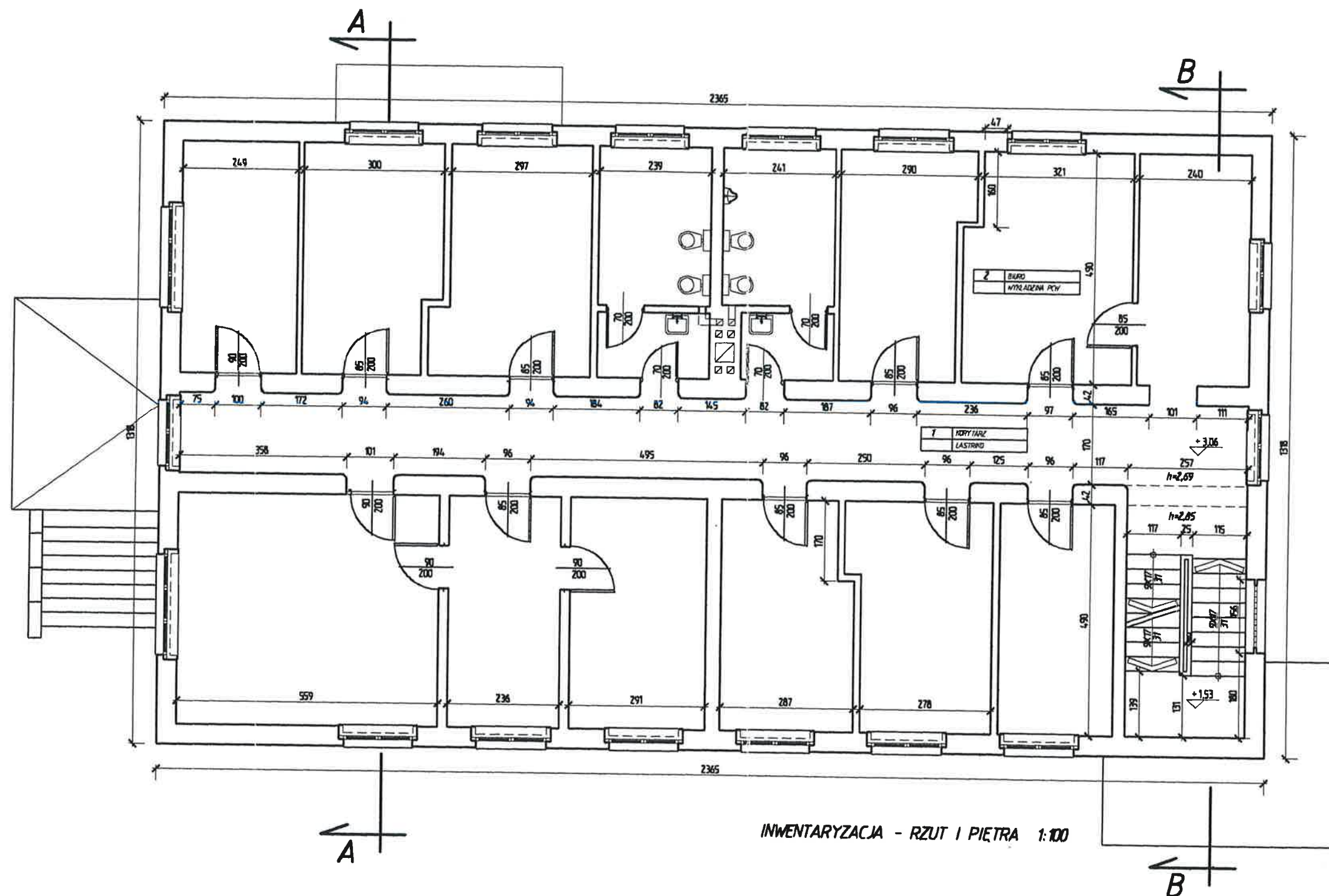
PROJEKTANT KONSTRUKCJI
tech. bud. *Marcin Wilczek*
upr. do projektowania
kontrolowania i kierowania
Nr 4649
46-042 Szczedrzyk, ul. Ozimska 34a



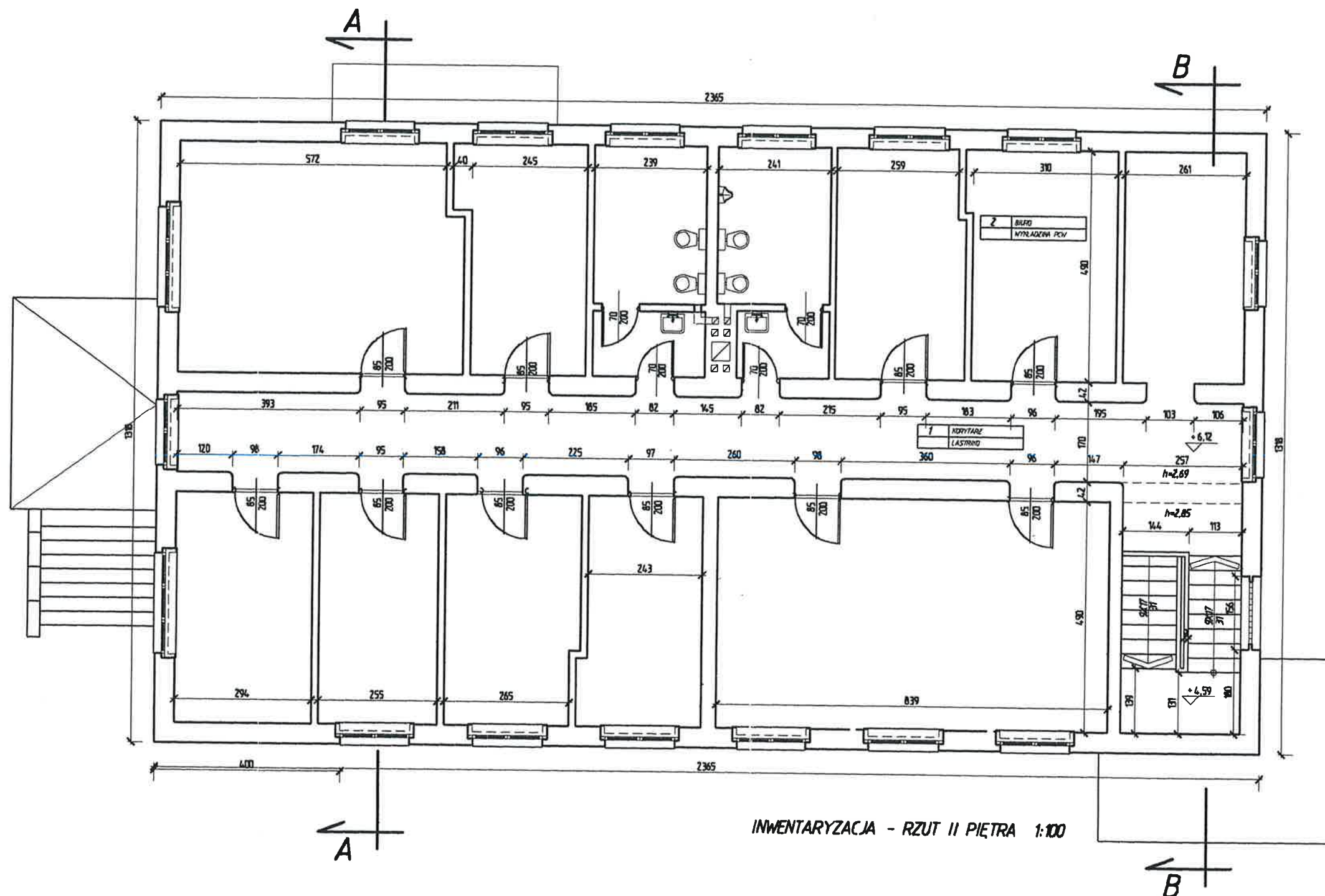
Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis; 11.2003r 
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut piwnic	Skala 1:100 Nr rysunku 1.01



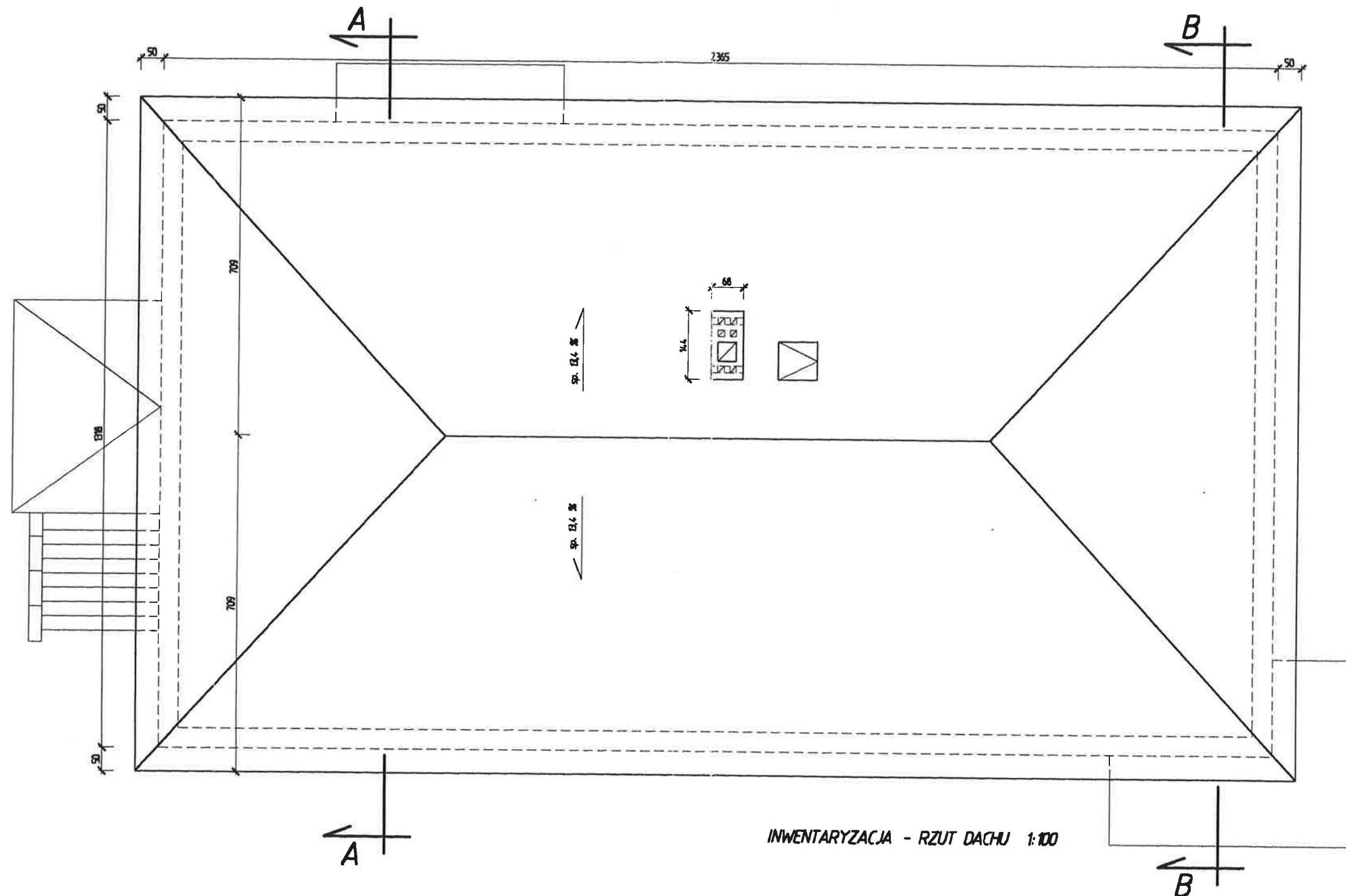
Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz	
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11		
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA		
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis:  11.2003r	
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut parteru	Skala 1:100	Nr rysunku I.02




Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: 11.2003r
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut I-go piętra	Skala 1:100 Nr rysunku I.03

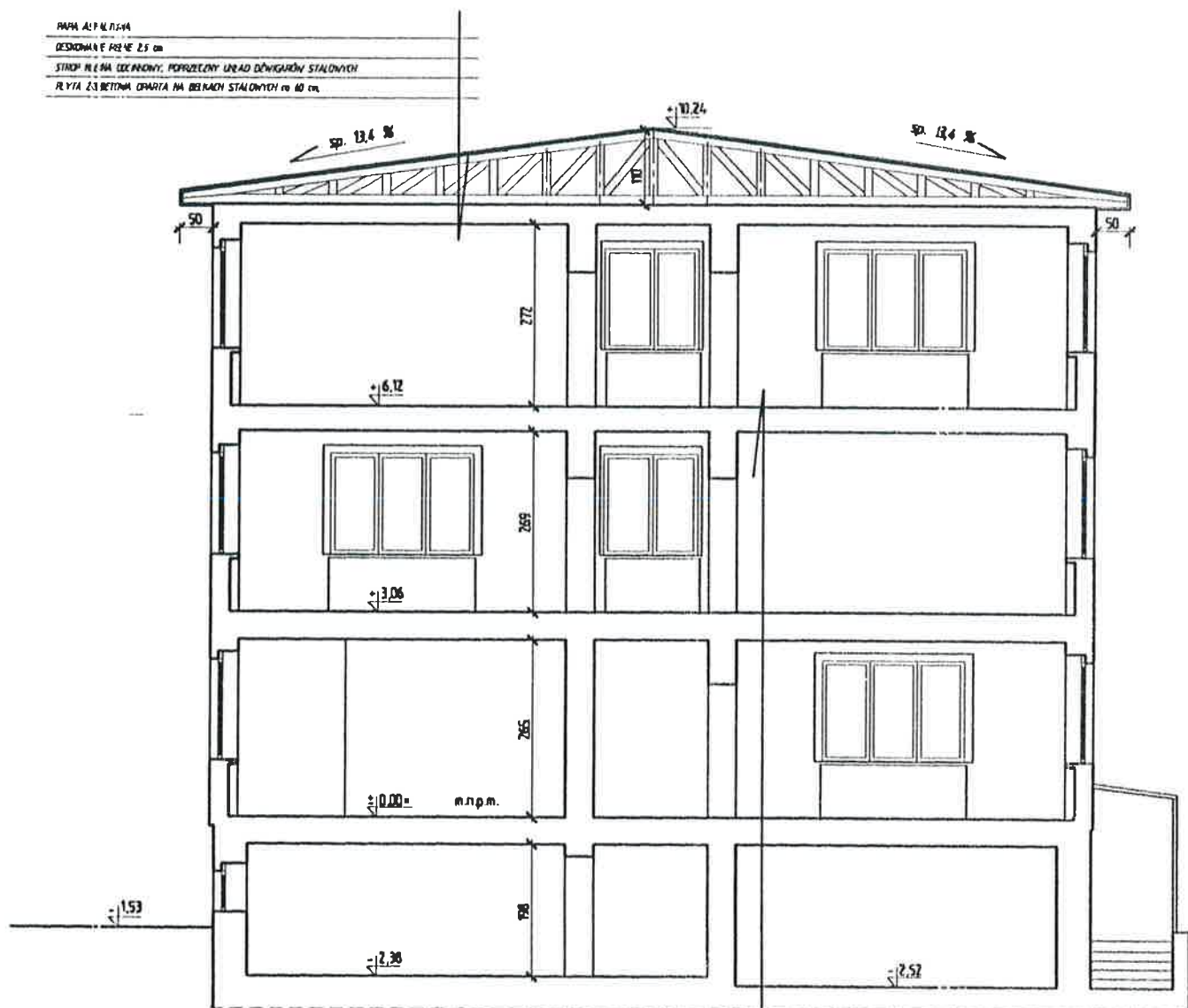


Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: 11.2003r
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut II-go piętra	Skala 1:100 Nr rysunku 1.04



Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: 11.2003r 
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut dachu	Skala 1:100 Nr rysunku: 1.05

PAPA ALFA 112-14
 DESKOWANIE FASADY 2,5 cm
 STROPIE KLEMA CEMENTOWA, POPRZECZNY UŁAD DŁUGARÓW STALOWYCH
 PŁYTA ŻEBROWA OPARTA NA BELKACH STALOWYCH co 60 cm



INWENTARYZACJA - PRZĘKRÓJ A-A 1:100

PODŁOGA - PŁYTY PEW
 ISTNIEJĄCA PODŁOGA - BETON
 STROPIE KLEMA CEMENTOWA, POPRZECZNY UŁAD DŁUGARÓW STALOWYCH
 PŁYTA ŻEBROWA OPARTA NA BELKACH STALOWYCH co 60 cm

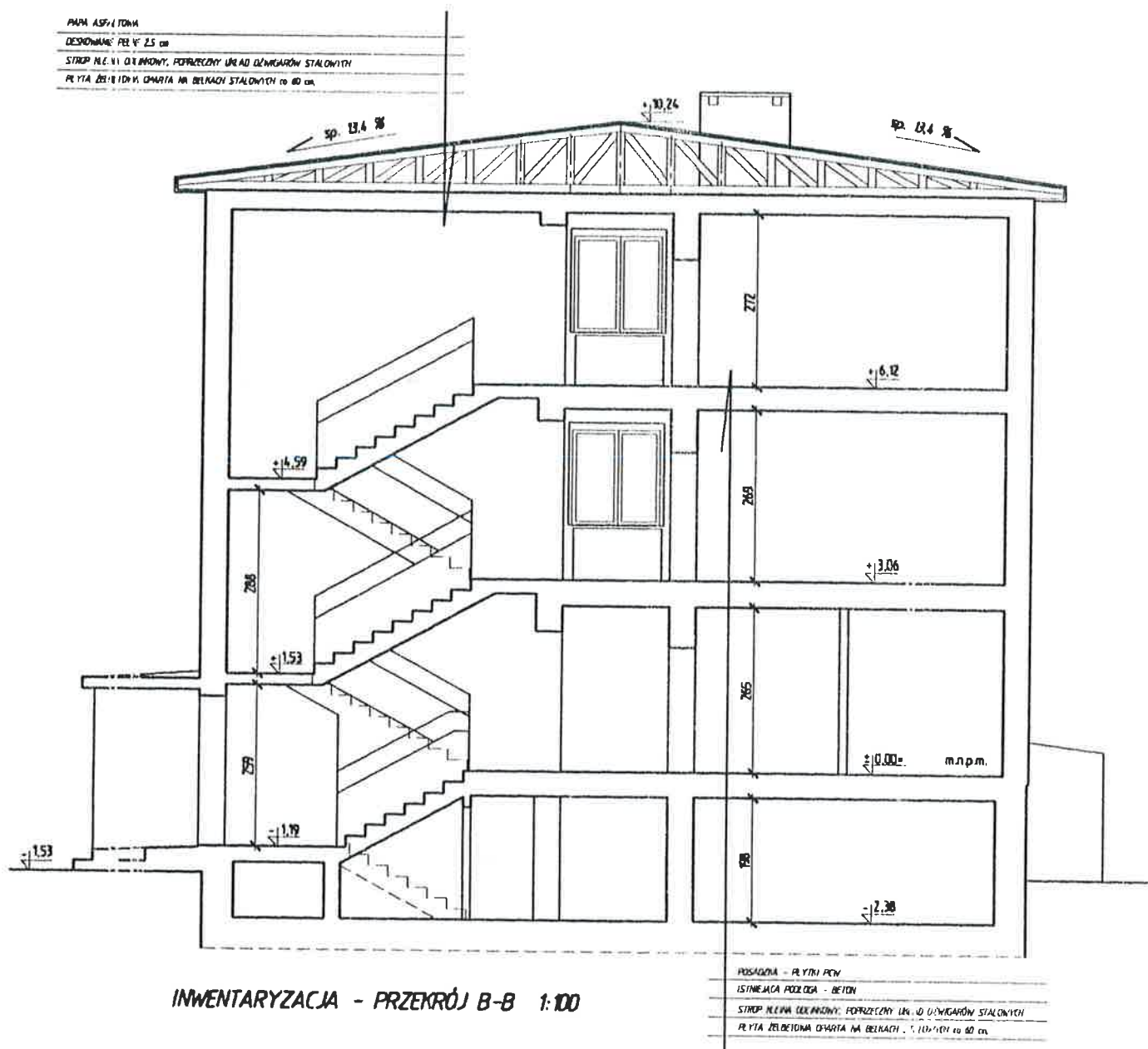
Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz	
Miejsce inwestycji Tytuł / obiekt	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11 Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA		
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: <i>[Signature]</i> 11 2003r	
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja – przekrój A-A	Skala 1:100	Nr rysunku 1.06

PAP. ASF. I TONIA

DESZKOWANIE: PŁYTY 2,5 cm

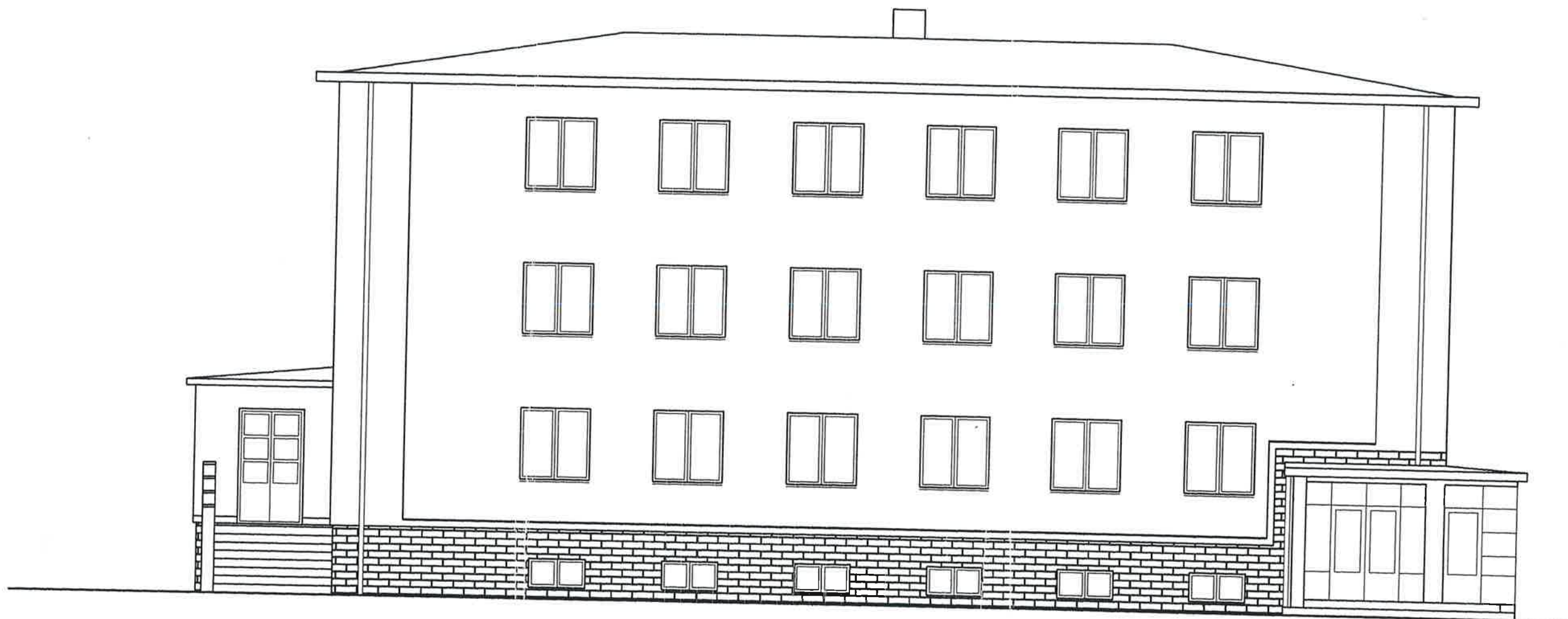
STROP NIEBIA LUKSOWY, POPRZECZNY UKŁAD DŁUGARÓW STALOWYCH

PL. YTA ŻEL. I TONIA OŚCART NA BELKACH STALOWYCH 10 40 cm



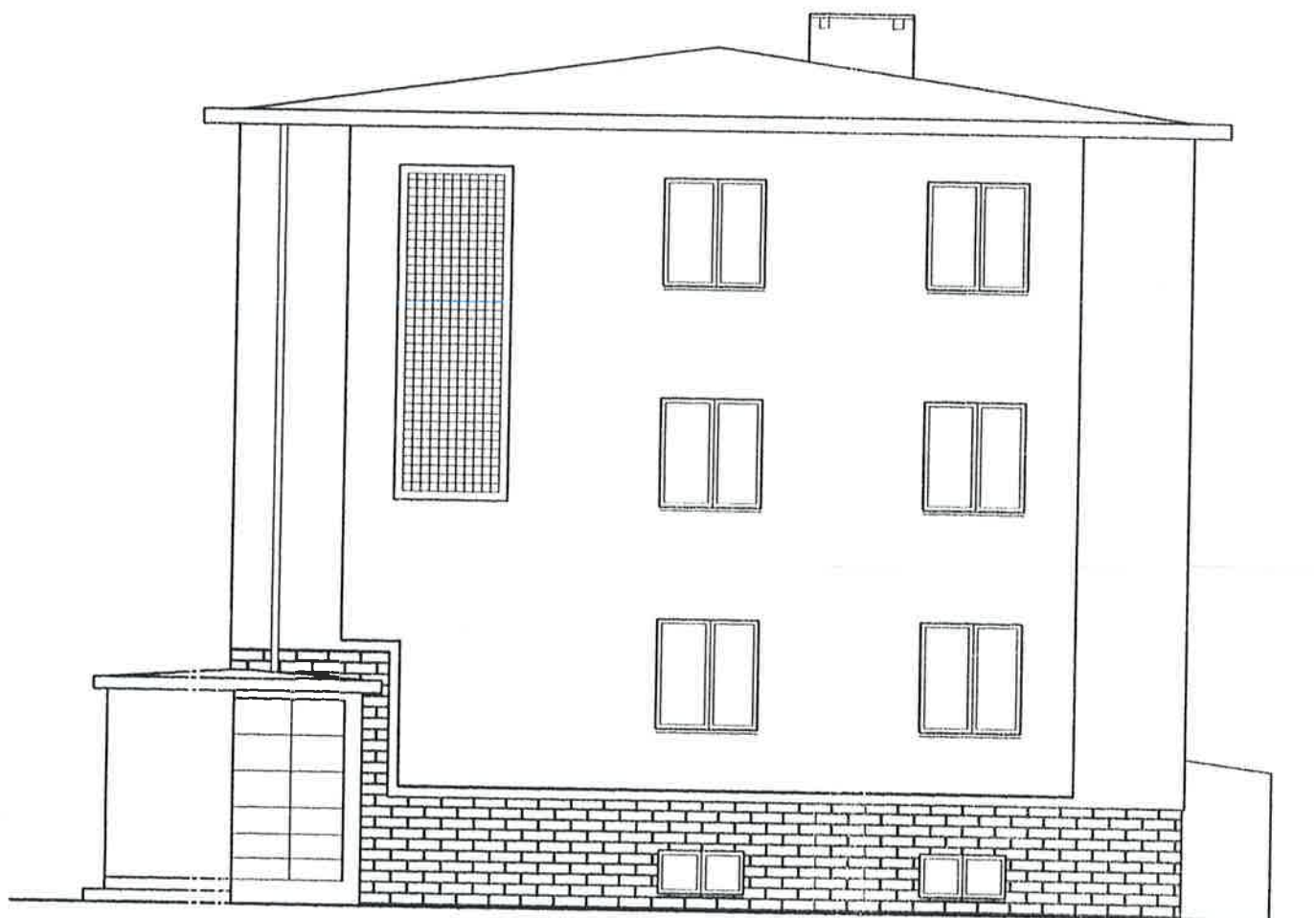
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ B-B 1:100

Investor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce Inwestycji Tytuł / obiekt	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11 Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: 11.2003r
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja – przekrój B-B	Skala 1:100 Nr rysunku 1.07

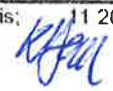


INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA 1:100

Inwestor	Gmina Ozimek	Architekt
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	Pracownik
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	mgr inż. Krzysztof Denisiewicz
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: <i>[Signature]</i>
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja – elewacja frontowa	Skala 1:100

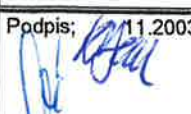


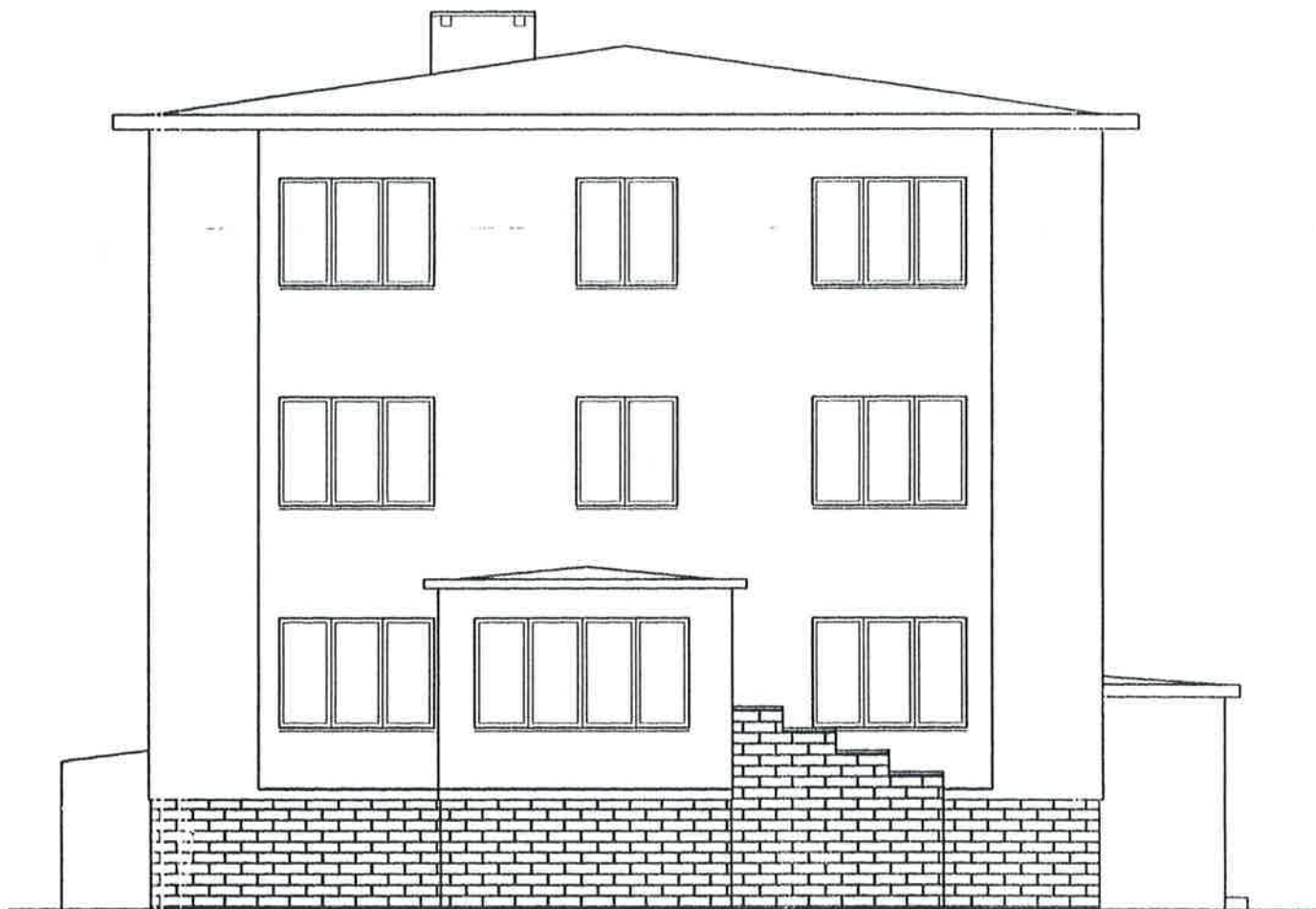
INWENTARYZACJA - ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100

Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: 11 2003r 
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja – elewacja od ulicy	Skala 1:100 Nr rysunku 1.09

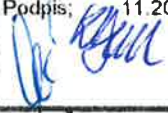


INWENTARYZACJA - ELEWACJA TYLNA 1:100

Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA	
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis; 11.2003r 
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja – elewacja zach.	Skala 1:100 Nr rysunku I.10



INWENTARYZACJA - ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100

Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz	
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 564/11		
Tytuł / obiekt	Budynek biurowy PRIM INWENTARYZACJA		
Autor opracowania	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane - nr uprawnień 39/98/Op. techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis; 11.2003r 	
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja – elewacja połudn.	Skala 1:100	Nr rysunku 1.11

kontakt » dane teleadresowe

Jeśli masz pytania dotyczące naszej firmy, lub chcesz uzyskać bardziej szczegółowe informacje na temat oferowanych przez nas usług, pisz na adres:
techlift@techlift.com.pl

Możesz również skorzystać z naszego **formularza kontaktowego** i wysłać list prosto ze strony.

Adres firmy:

ZAKŁADY TECHNIKI DŹWIGOWEJ TECHLIFT Sp. z o.o.
 51-162 WROCLAW, ul. Długosza 3

tel. 0 71. prefiks 326 16 29, 326 16 31, 793 00 01, 793 00 03

fax 0 71. prefiks 793 00 03

Krzysztof Kopic

Gdy jednak potrzebujesz skontaktować się z konkretną osobą, zawsze możesz skorzystać z poniższych adresów lub ewentualnie zadzwonić i poprosić do telefonu:

Adam Kokot - prezes zarządu

a.kokot@techlift.com.pl

Bogusław Szarek - wiceprezes zarządu

b.szarek@techlift.com.pl

Maciej Szajdak - kontrola jakości

m.szajdak@techlift.com.pl

Robert Ryszkowski - projektowanie

r.ryszkowski@techlift.com.pl

Ewa Ganczarek - księgowość

e.ganczarek@techlift.com.pl


Marcin Weksler - marketing, obsługa Klienta

m.weksler@techlift.com.pl

Joasia Lucewicz - obsługa biura

j.lucewicz@techlift.com.pl

 [powrót](#)

 [do góry](#)



Technologia to nie tylko maszyny i urządzenia, ale przede wszystkim wiedza i doświadczenie. W Techlift mamy wszystko, co trzeba, aby sprostać każdemu wyzwaniu. Zapraszamy do kontaktu: 071 326 16 29, 071 326 16 31, 071 793 00 01, 071 793 00 03.



Profesjonalizm to nie tylko wykształcenie, ale przede wszystkim postawa. W Techlift mamy zespół, który wie, jak sprostać każdemu wyzwaniu. Zapraszamy do kontaktu: 071 326 16 29, 071 326 16 31, 071 793 00 01, 071 793 00 03.



Bezpieczeństwo to nie tylko zasady, ale przede wszystkim odpowiedzialność. W Techlift mamy wszystko, co trzeba, aby sprostać każdemu wyzwaniu. Zapraszamy do kontaktu: 071 326 16 29, 071 326 16 31, 071 793 00 01, 071 793 00 03.

**TECHLIFT**

Zakłady Techniki Dźwigowej

o firmie

oferta

zapytanie ofertowe

aktualności

referencje i realizacje

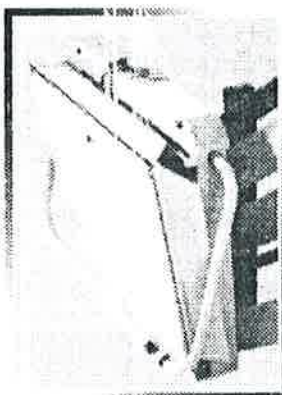
partnerzy

kontakt

mapa

oferta » dla niepełnosprawnych » COMPASS-HELIX

Compass



Compass

Dźwigi Platformowe Compass i Helix

Platformy Compass i Helix są urządzeniami dźwigowymi, które pozwalają osobom niepełnosprawnym pokonywać schody bez jakiegokolwiek pomocy innych osób.

Urządzenia te pracują przy schodach prostych, przeciwniebiegających jak również zabiegowych, z podestem (półpiętrzem) lub bez niego. Pokonują każde schody do kąta wzniesienia 60°.

System platform przychodowych Compass i Helix może być wyposażony w:

- platformę dla wózków inwalidzkich (z wyborem automatyki)
- platformę stojącą
- platformę krzesełkową

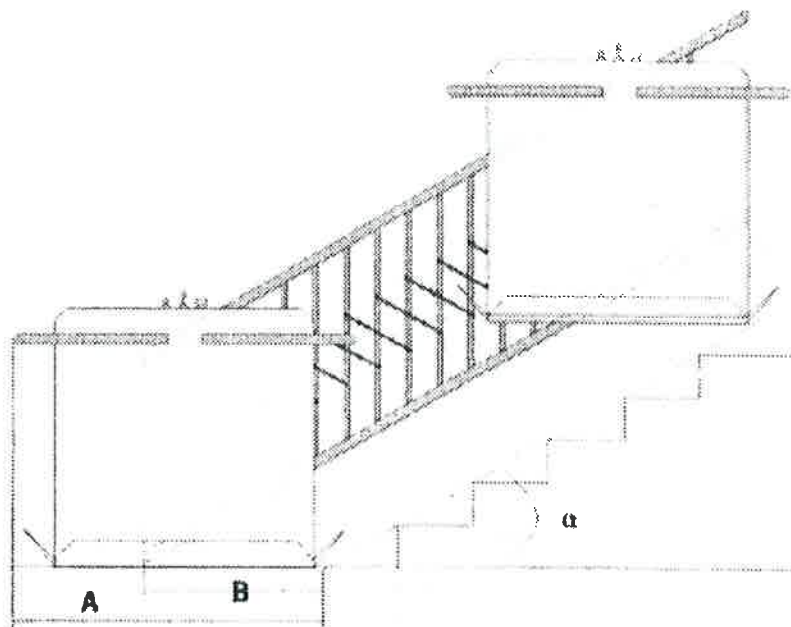
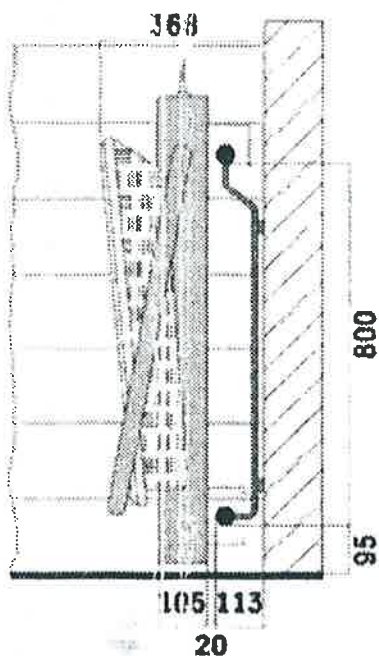
Zastosowano sterowanie wewnętrzne i zewnętrzne.

Sterowanie wewnętrzne znajduje się bezpośrednio przy platformie i służy do jazdy dźwigiem zajętym. Sterowanie zewnętrzne zainstalowane jest na przystankach i służy do przywołania lub odesłania dźwigu nieużywanego (w stanie złożonym).

Bezpieczeństwo i prostota obsługi platform Compass i Helix

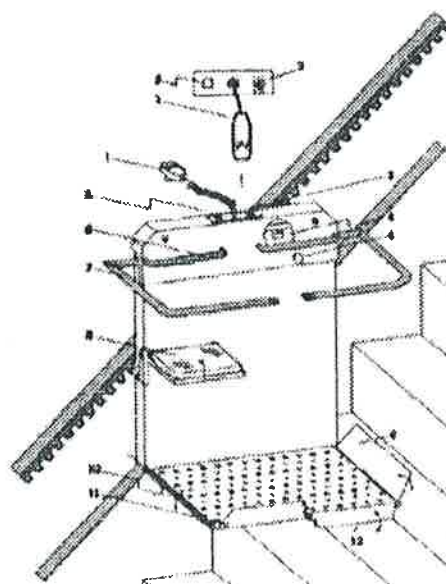
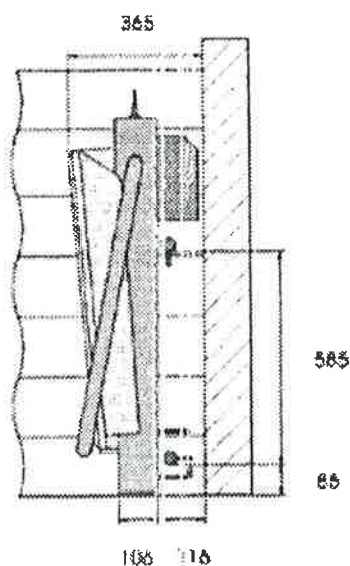
Urządzenie zostało skonstruowane zgodnie z przepisami dotyczącymi osób niepełnosprawnych i dopuszczone na polski rynek przez Urząd Dozoru Technicznego. Dźwig posiada następujące cechy:

- kluczykowy wyłącznik eliminuje korzystanie przez osoby niepowołane
- dzięki zastosowaniu barierki, które po zajęciu miejsca na platformie są zamykane i zaryglowane przez cały okres jazdy, użytkownik jest w pełni bezpieczny



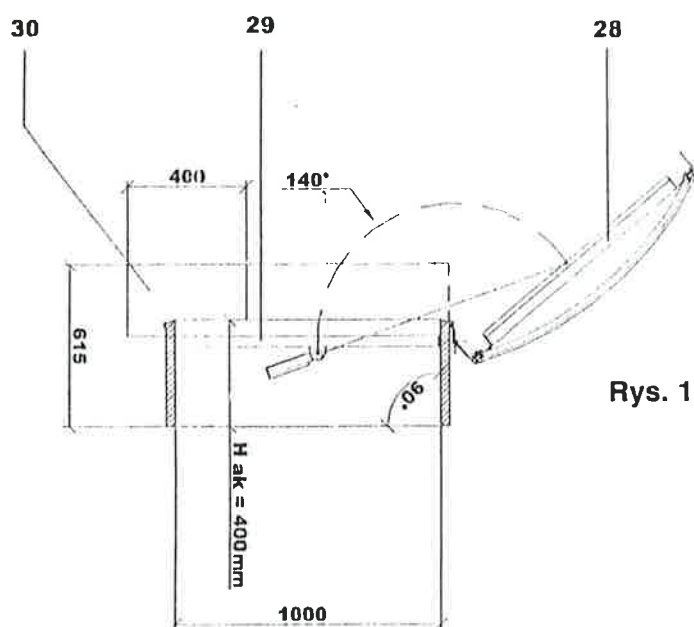
	Length (mm)	A (mm)	B (mm)
Platform	750	943	405+X
Platform	840	1033	450+X
Platform	1000	1193	530+X

$$X = \frac{90}{\tan \alpha}$$

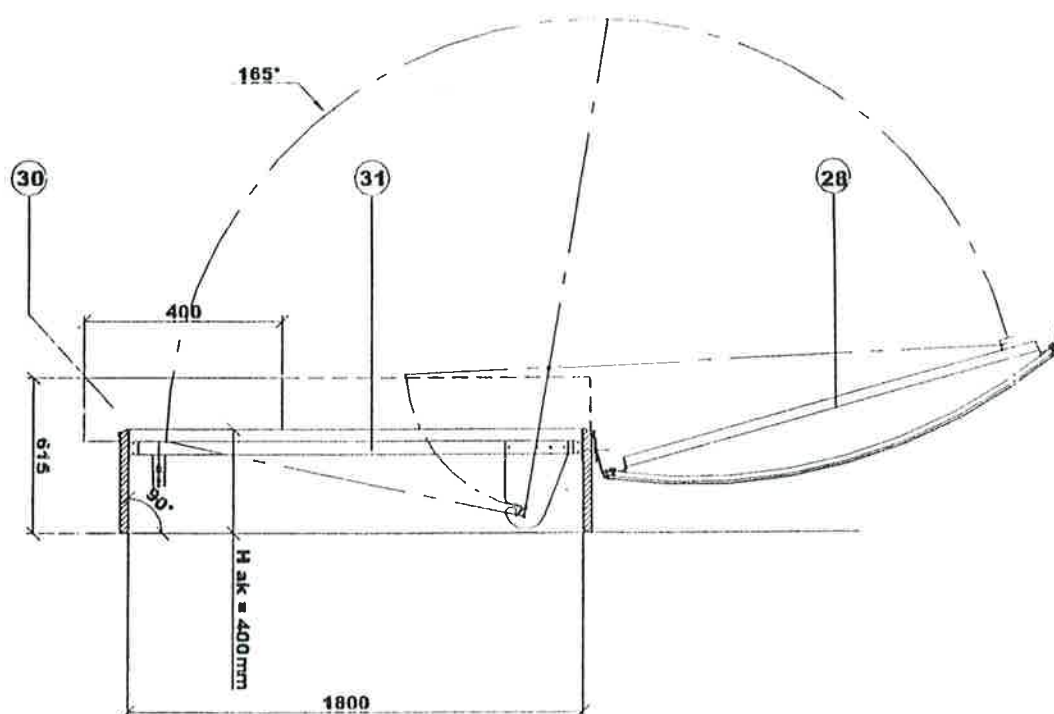


Description of parts:

1. Joystick
2. Key-switch
3. Emergency stop
4. Main breaker
5. Integrated handrail
6. Emergency call (option)
7. Left barrier
8. Folding seat (option)
9. Right flap
10. Contact bottom (safety tray)
11. Kickplate
12. Side access flap
(Alternative to 11)



Rys. 1. Schemat konstrukcyjny kłapy dymowej PRIMA-LUX z napędem elektrycznym.



Rys. 2. Schemat konstrukcyjny kłapy dymowej PRIMA-LUX z napędem pneumatycznym.

Tablica 1

Napęd elektryczny klap dymowych, punktowych

Poz.	Typ klapy	Wariant podstawy	Wymiary nominalne klapy, cm x cm	Zakres wymiarów	Wymiary otworu wylotowego, cm x cm	Typ silownika	Liczba silowników	Długość wysuwu, mm	Prąd znamionowy, A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	AK2/3 AP2/3	1	100 x 100	min	100 x 100	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		1	100 x 150		100 x 150	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	100 x 200	max	100 x 200	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	100 x 100	min	80 x 80	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 120		100 x 100	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	100 x 250		80 x 230	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	120 x 220	max	100 x 200	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	100 x 100	min	80 x 80	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2/P5	120 x 120		100 x 100	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2/P5	100 x 250		80 x 230	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
2	PC10 PCPL10 PCPL25 PCR10 PCR25	2/P5	120 x 220	max	100 x 200	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	100 x 100	min	100 x 100	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		1	100 x 150		100 x 150	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	120 x 170		120 x 170	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	100 x 210	max	100 x 210	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	100 x 100	min	80 x 80	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 120		100 x 100	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	100 x 250		80 x 230	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	120 x 240	max	100 x 220	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	100 x 100	min	80 x 80	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2/P5	120 x 120		100 x 100	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2/P5	100 x 250		80 x 230	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	120 x 240	max	100 x 220	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8

Tablica 2

Napęd elektryczny klap dymowych punktowych, montowanych na dachach o nachyleniu 30°÷60°

Poz.	Typ klapy	Wariant podstawy	Wymiary nominalne klapy, cm x cm	Zakres wymiarów	Wymiary otworu wylotowego, cm x cm	Kąt otwarcia klapy	Typ silownika	Liczba silowników	Długość wysuwu, mm	Prąd znamionowy, A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	AK2/3	1	100 x 100	min	100 x 100	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		1	100 x 100	min	100 x 100	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		1	100 x 250	max	100 x 250	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	100 x 250	max	100 x 250	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	100 x 100	min	80 x 80	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	100 x 100	min	80 x 80	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 120		100 x 100	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 120		100 x 100	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 240	max	100 x 220	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	120 x 240	max	100 x 220	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
2	PCPL10 PCPL25	1	100 x 100	min	100 x 100	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		1	100 x 100	min	100 x 100	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		1	100 x 200		100 x 200	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	100 x 200		100 x 200	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	112 x 250	max	112 x 250	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		1	112 x 200	max	112 x 200	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	100 x 100	min	80 x 80	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	100 x 100	min	80 x 80	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 120		100 x 100	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 120		100 x 100	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2	120 x 240	max	100 x 220	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2	120 x 240	max	100 x 220	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	100 x 100	min	80 x 80	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2/P5	100 x 100	min	80 x 80	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
		2/P5	120 x 120		100 x 100	70	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	1,4
3	PCPL10 PCPL25	2/P5	120 x 120		100 x 100	90	ZA 153/1000-OT-250.1	1	1000	2,8
		2/P5	100 x 200		80 x 180	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	100 x 200		80 x 180	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	120 x 240	max	100 x 220	70	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8
		2/P5	120 x 240	max	100 x 220	90	ZA 153/1000-OT-250.1	2	1000	2,8

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
 OZIMEK
 OZIMEK
 8 561/11
 D.W.O.C.C.O.W.A.
 474.211.1812
 500

Aktualizacja sytuacji, rzeźby i uzbrojenia technicznego terenu na dzień 21.02.2003r.
 KER 287/03 Nr ks.robót 8/2003.

USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Marek Dziadus
 ul. 1 Maja 29A/5 46-250 Tarnobrzeg
 tel. (071) 494 550
 NIP 754-10-13-15

mgr inż. Marek Dziadus
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr upr. 192761

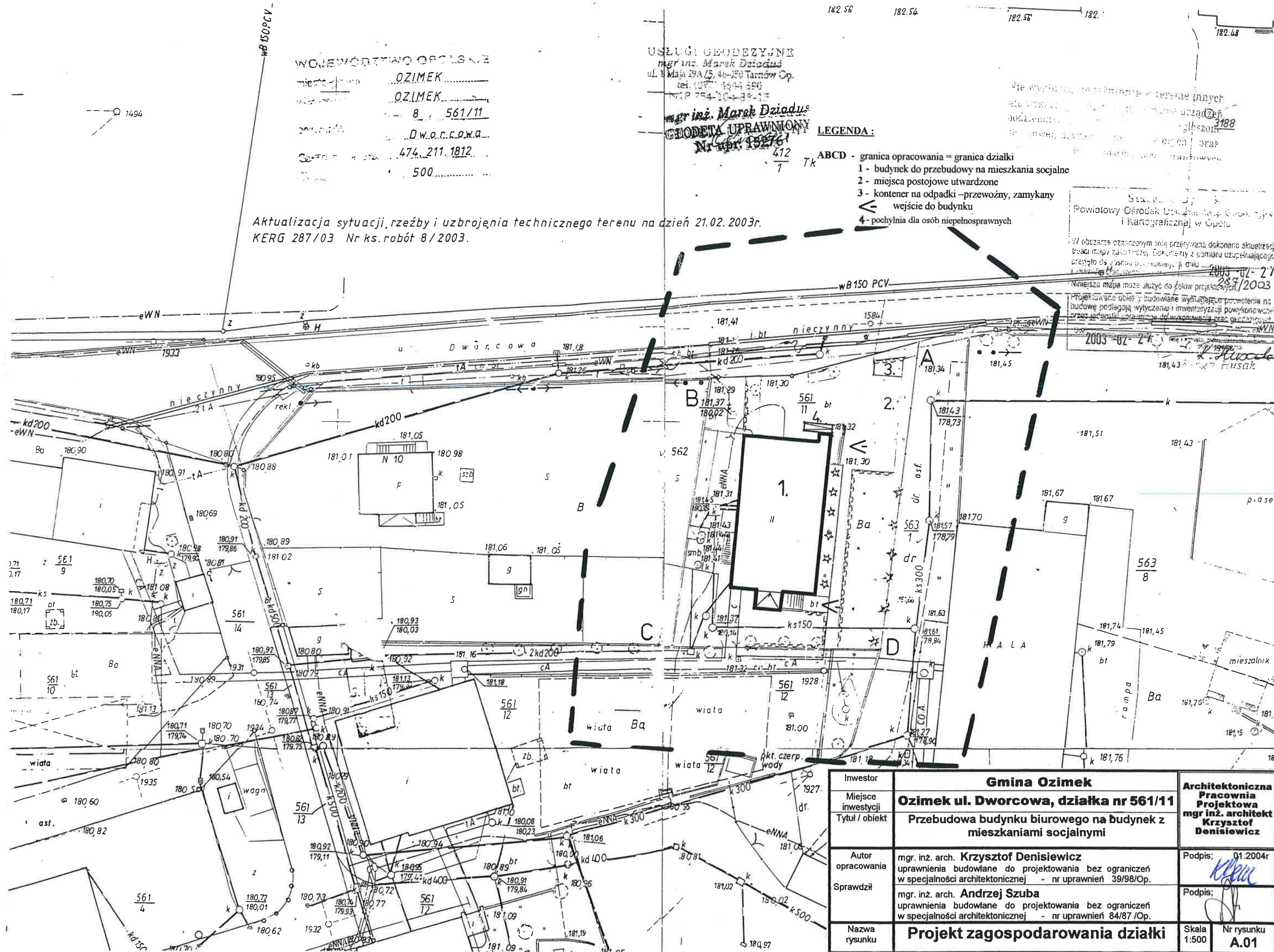
LEGENDA:

- ABCD - granica opracowania = granica działki
 1 - budynek do przebudowy na mieszkania socjalne
 2 - miejsca postojowe utwardzone
 3 - kontener na odpadki -przełożony, zamykany
 wejście do budynku
 4 - pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Starosta Powiatowy
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przysięgło do urzędu geodezyjnego. Data: 2003-02-27/2003

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty i budowlane wynagrodzenia pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Data: 2003-02-27



Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	Podpis; 01.2004r
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	Podpis;
Autor opracowania	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 39/98/Op.	
Sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Szuba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 84/87 /Op.	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania działki	Skala 1:500 Nr rysunku A.01

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

miasto OZIMEK
 ul. OZIMEK
 nr 8 561/11
 DWA DZ. C.D.W.A.
 474.211.1812
 500

Aktualizacja sytuacji, rzeźby i uzbrojenia technicznego terenu na dzień 21.02.2003r.
 KER 287/03 Nr ks.robót 8/2003.

USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Marek Dziadus
 ul. 1 Maja 29A/5, 40-050 Tarnobrzeg Op.
 tel. 1897 1844 590
 NIP 754 104 49-15
 mgr inż. Marek Dziadus
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr upr. 192761

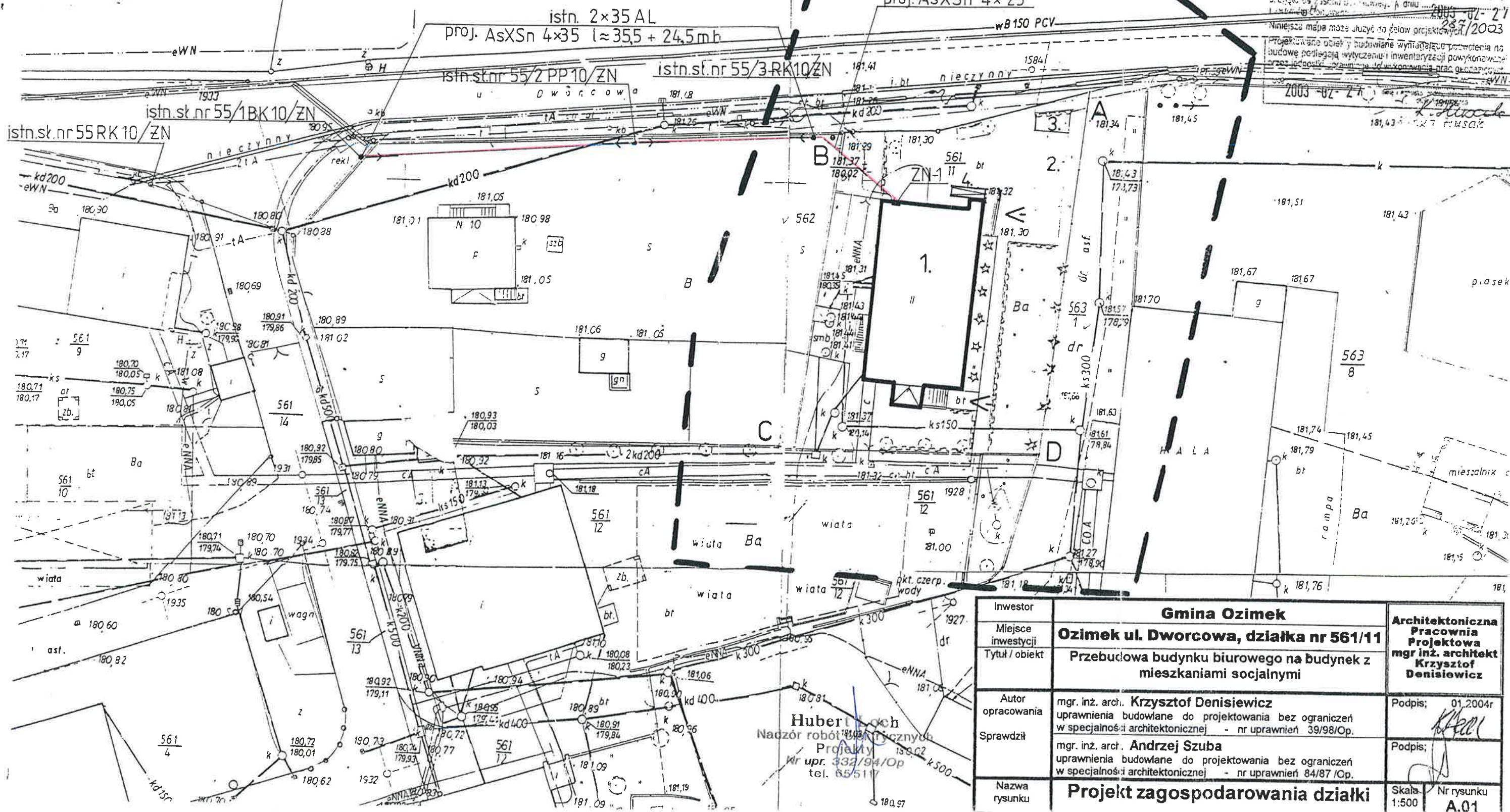
LEGENDA:

- ABCD - granica opracowania = granica działki
- 1 - budynek do przebudowy na mieszkania socjalne
- 2 - miejsca postojowe utwardzone
- 3 - kontener na odpadki -przewoźny, zamykany
- 4 - wejście do budynku
- 5 - pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Stan na dzień 21.02.2003r.
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej w Opolu

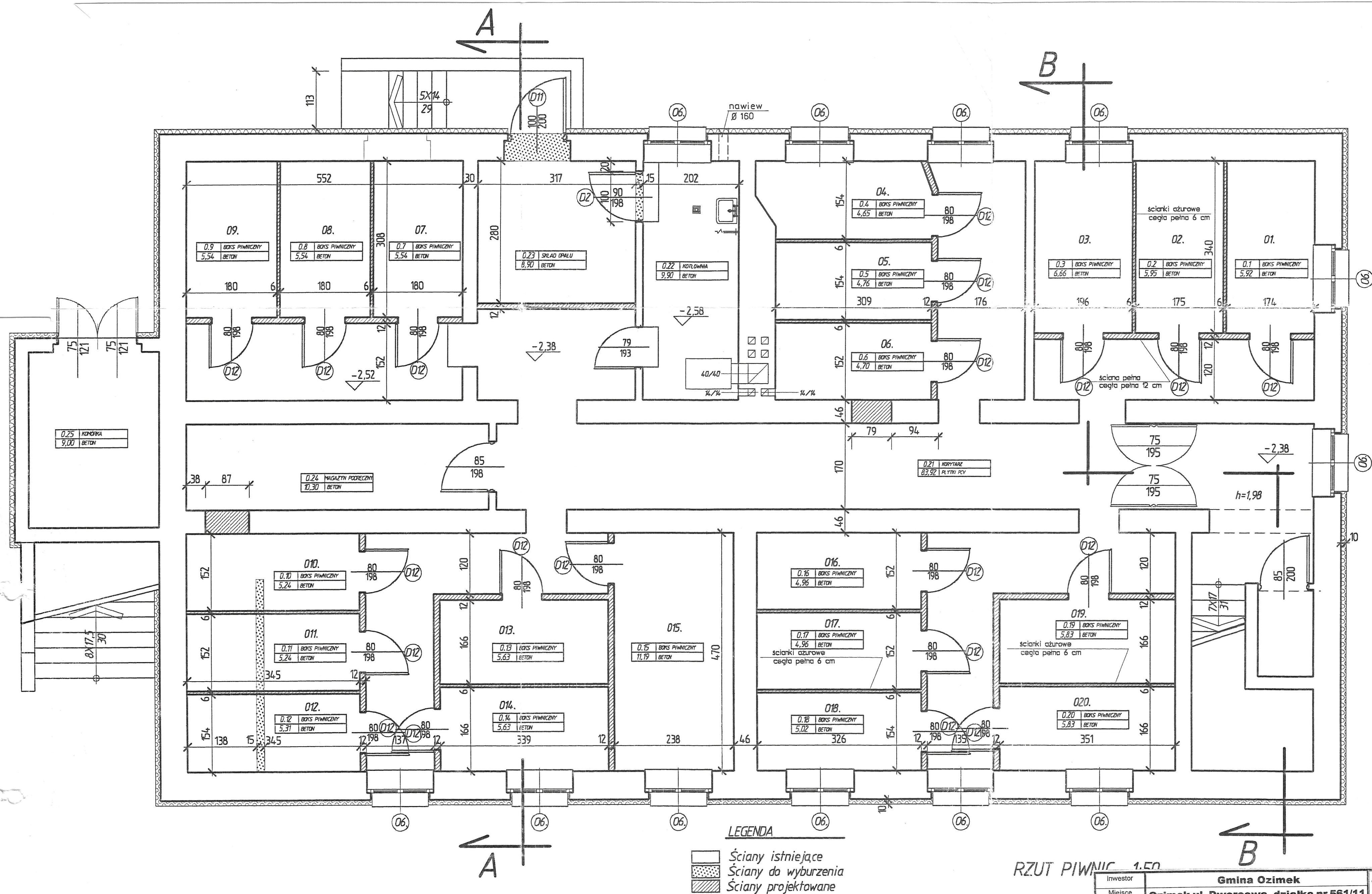
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy z dnia 2003-02-21/287/2003

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonawstwa prac geodezyjnych
 2003-02-21/287/2003

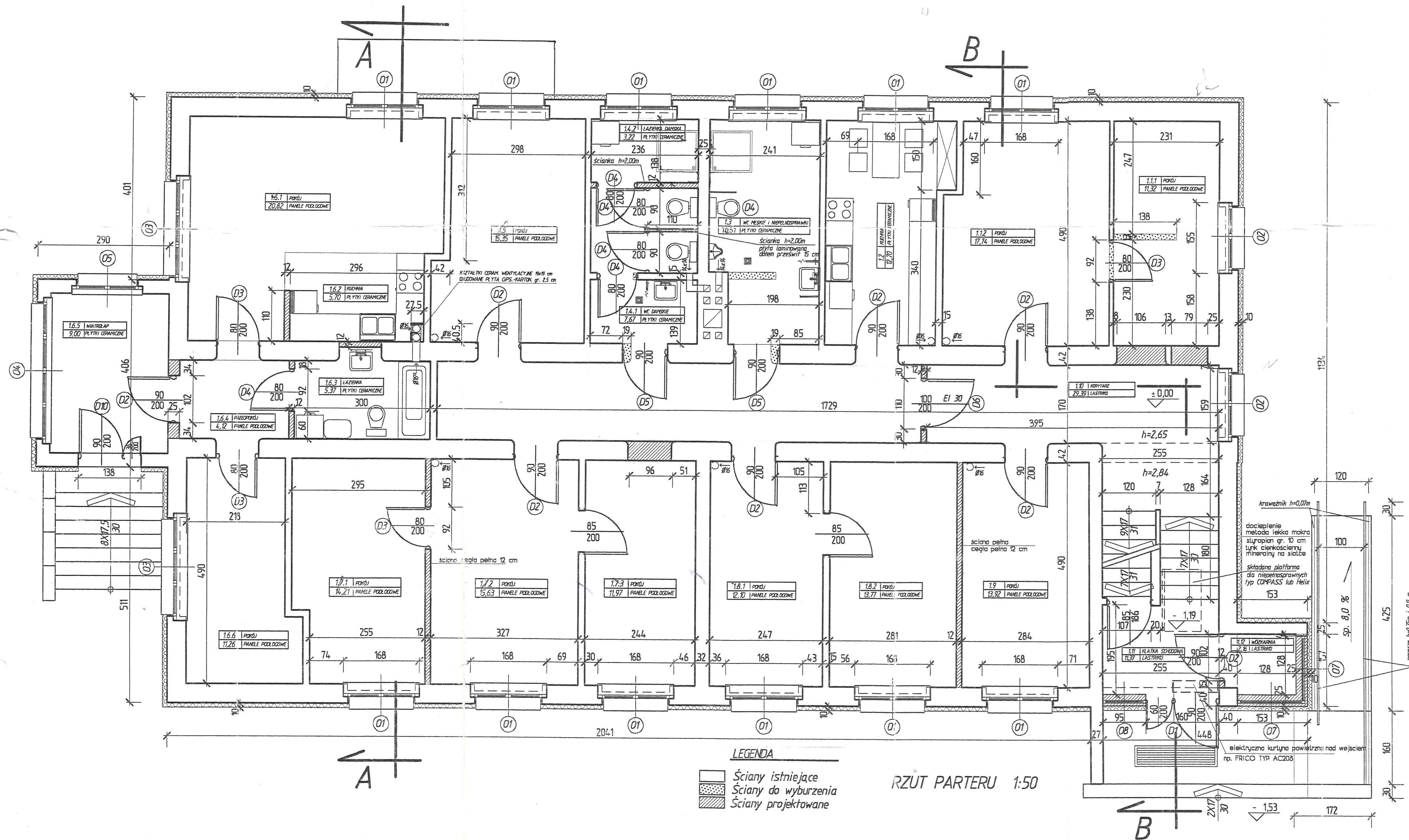


Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	
Autor opracowania	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r
Sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Szuba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 84/87/Op.	Podpis:
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania działki	Skala: 1:500 Nr rysunku: A.01

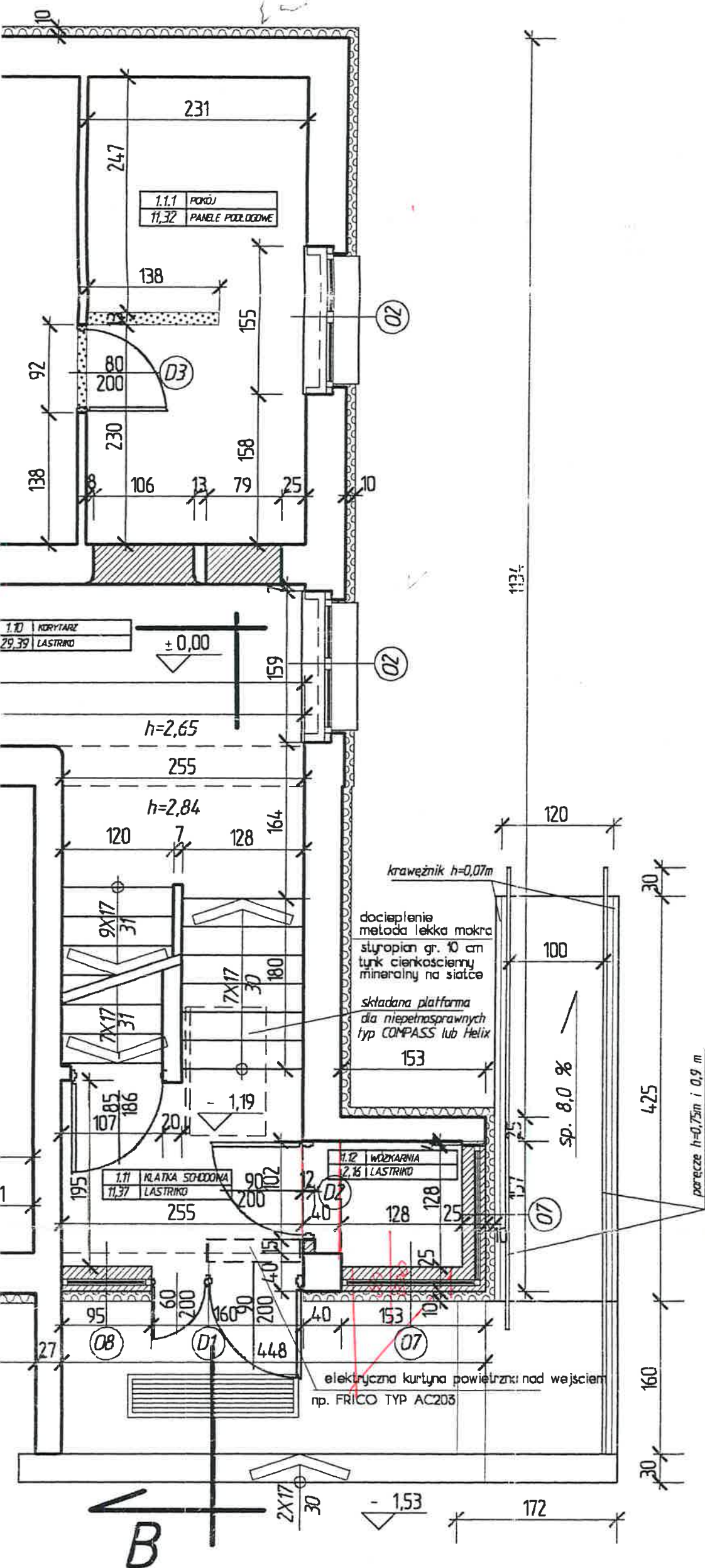
Hubert Koch
 Nadzór robót budowlanych
 Projekty
 Nr upr. 332/94/Op
 tel. 655117



Investor	Gmina Ozimek	Architektoniczna
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	Pracownia
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	Projektowa
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	mgr inż. architekt
Autor Konstrukcji	techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Krzysztof Denisiewicz
Sprawdził Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87/Op.	
Sprawdził Konstrukcje	mgr. inż. Mariusz Naworski - nr uprawnień 23/01/Op.	
Nazwa rysunku	Rzut piwnic	
Skala 1:50		Nr rysunku A.02



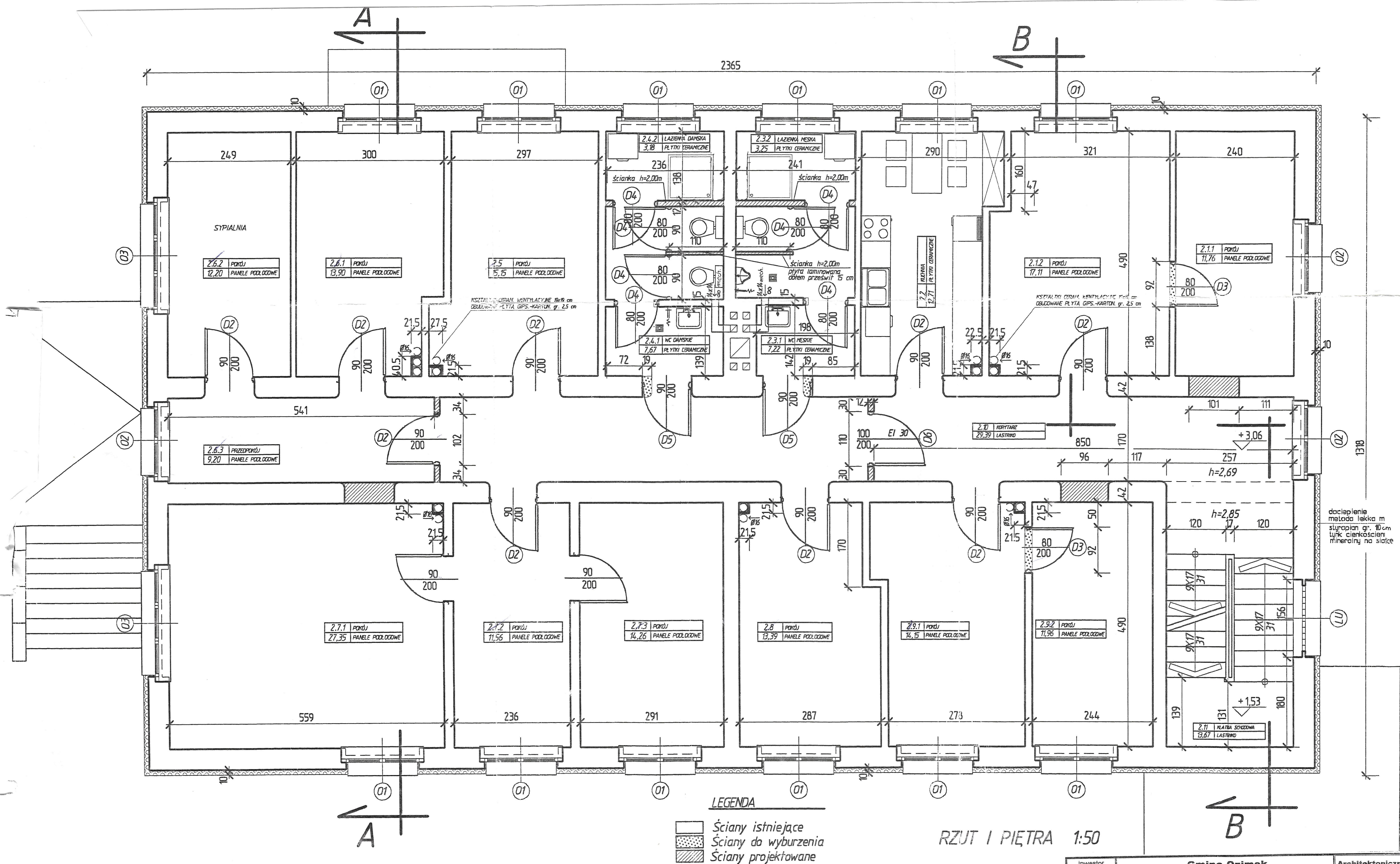
inwestor	Gmina Ozimek		Architektoniczna
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11		Pracownia
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi		Projektowa
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiwicz		mgr inż. architekt Krzysztof Denisiwicz
Autor Konstrukcji	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiwicz		Podpis: 01.2004r.
Sprawił Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba		techn. bud. Marcin Wilczek
Sprawił Konstrukcja	mgr. inż. Mariusz Naworski		nr uprawnień 39/98/Op.
Nazwa rysunku	Rzut parteru		nr uprawnień 84/87/Op.
			nr uprawnień 23/01/Op.
			Skala 1:50
			Nr rysunku A.03



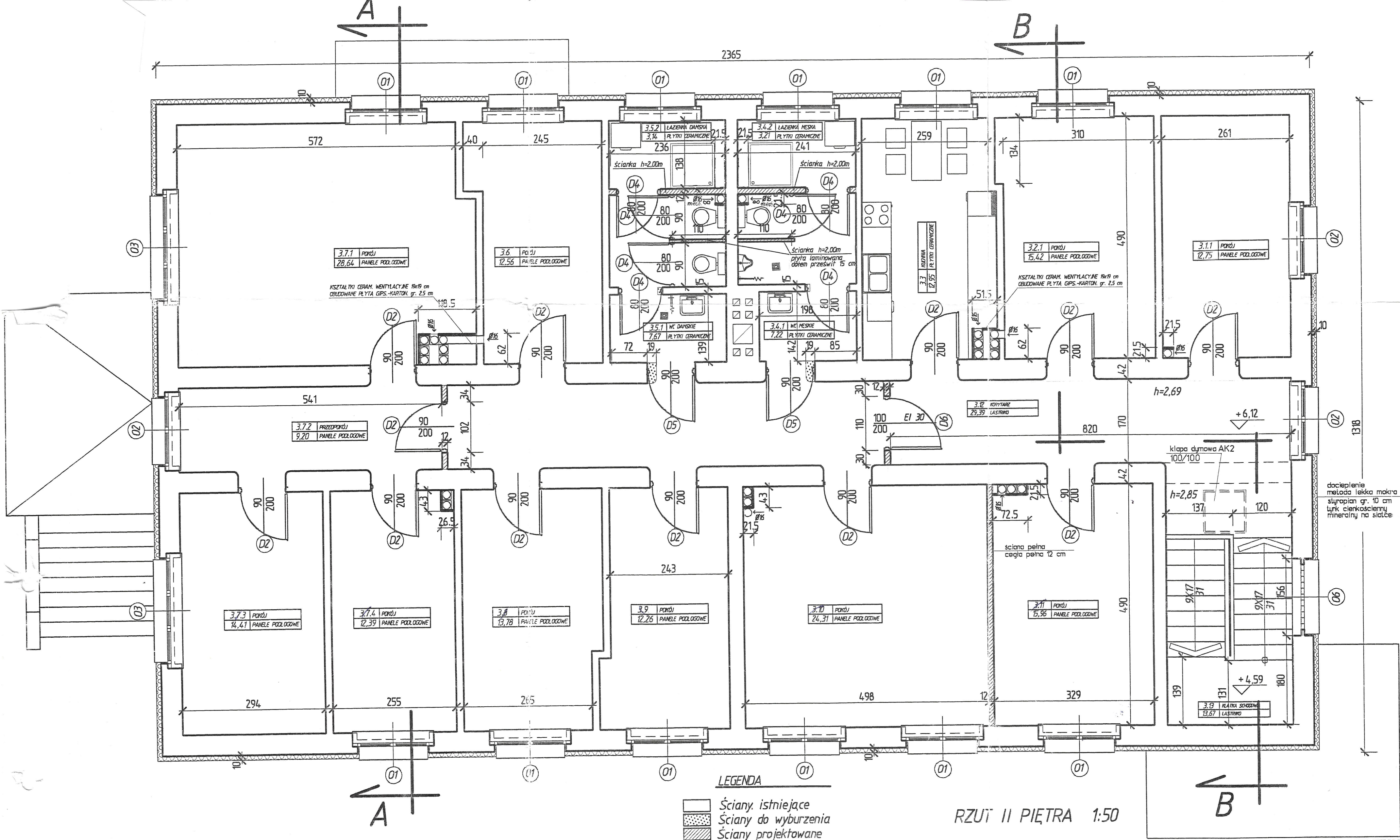
*Wszystkie zmiany
należy wprowadzić na zmiany
miejscowe kolorem czerwonym*

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 39/98/Op

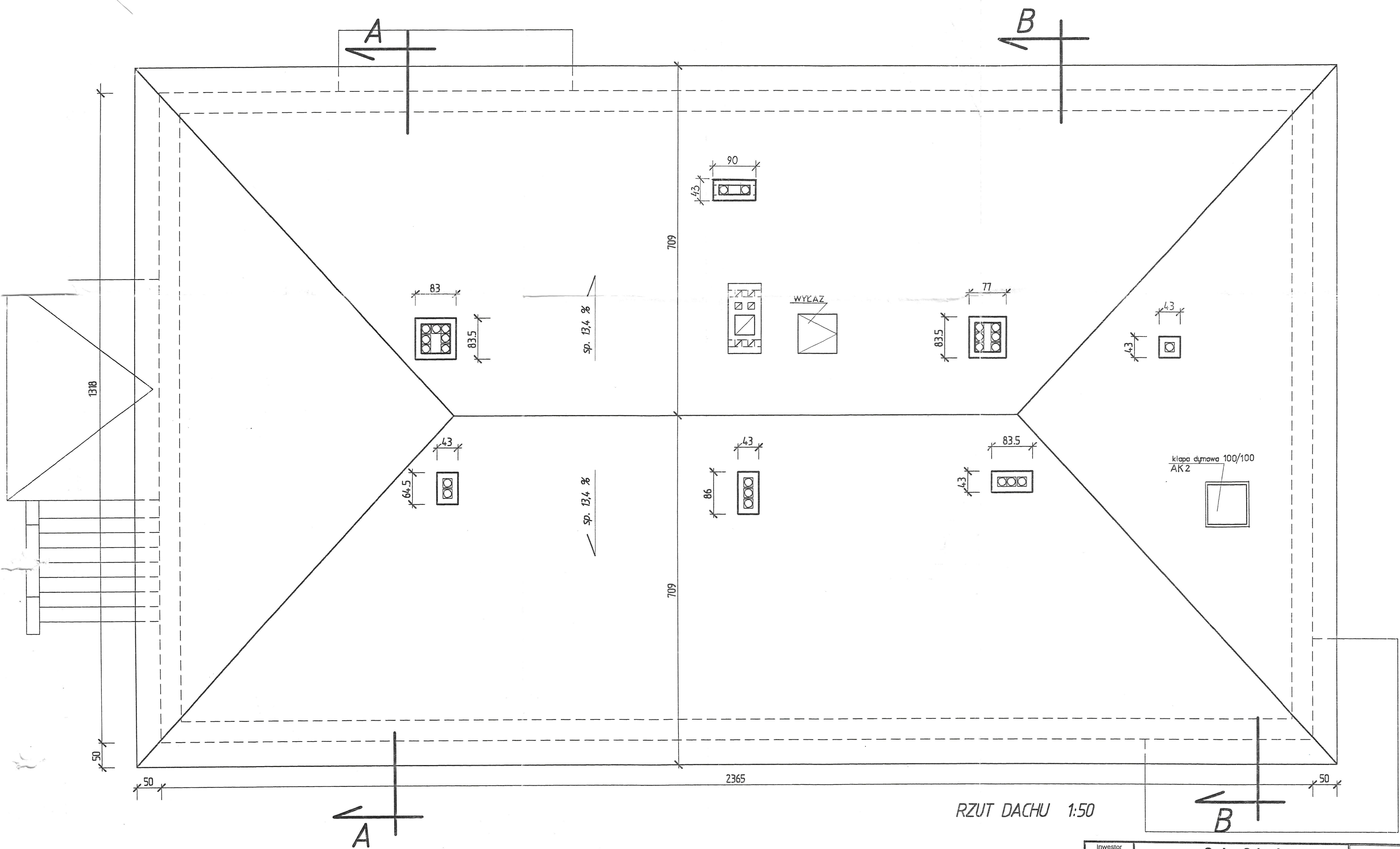
Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r <i>K.Denisiewicz</i>
Autor Konstrukcji	techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	<i>M.Wilczek</i>
Sprawdził Architekturę	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87/Op.	<i>A.Szuba</i>
Sprawdził Konstrukcję	mgr. inż. Mariusz Naworski - nr uprawnień 23/01/Op.	<i>M.Naworski</i>
Nazwa rysunku	Rzut parteru	Skala 1:50 Nr rysunku A.03





Investor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r.
Autor Konstrukcji	techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	
Sprawdził Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87/Op.	
Sprawdził Konstrukcje	mgr. inż. Mariusz Naworski - nr uprawnień 23/01/Op.	
Nazwa rysunku	Rzut I-go piętra	Skala: 1:50 Nr rysunku: A.04



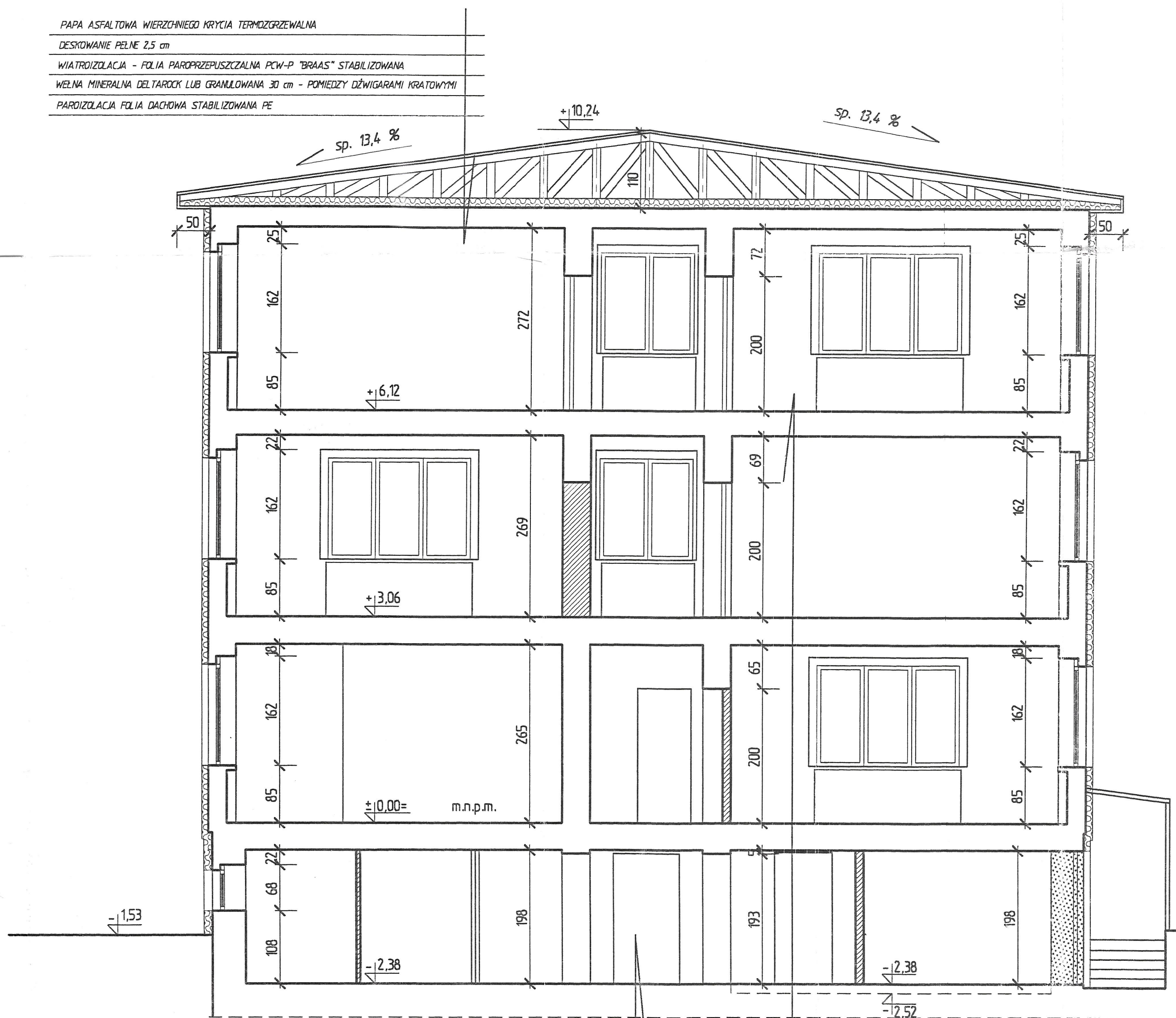
Investor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiwicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiwicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r.
Autor Konstrukcji	techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	
Sprawdził Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87 /Op.	
Sprawdził Konstrukcje	mgr. inż. Mariusz Naworski - nr uprawnień 23/01/Op.	
Nazwa rysunku	Rzut II-go piętra	Skala 1:50 Nr rysunku A.05



RZUT DACHU 1:50

Inwestor	Gmina Ozimek		Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11		
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi		
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.		Podpis; 01.2004r 
Autor Konstrukcji	techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91		
Sprawdził Architekturę	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87/Op.		
Sprawdził Konstrukcje	mgr. inż. Mariusz Naworski - nr uprawnień 23/01/Op.		
Nazwa rysunku	Rzut dachu		Skala 1:50 Nr rysunku A.06

PAPA ASFALTOWA WIERZCHNIEGO KRYCIA TERMDOZGRZEWALNA
DESKOWANIE PEŁNE 2,5 cm
WIATROIZOLACJA - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA PCW-P "BRAAS" STABILIZOWANA
WĘLNA MINERALNA DELTAROCK LUB GRANULOWANA 30 cm - POMIEDZY DŹWIGARAMI KRATOWYMI
PAROIZOLACJA FOLIA DACHOWA STABILIZOWANA PE



PRZEKRÓJ A-A 1:50

POSADZKA BETONOWA ISTNIEJĄCA

POSADZKA - PŁYTKI CERAMICZNE LUB PANELE PODŁOGOWE 1,5 - 2,5 cm

ISTNIEJĄCA PODŁOGA - BETON



STROP KLEINA ODCINKOWY, POPRZECZNY UKŁAD DŹWIGARÓW STALOWYCH

PŁYTA ŻELBETOWA OPARTA NA BELKACH STALOWYCH co 60 cm,

Inwestor	Gmina Ozimek	
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjainnymi	
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Autor Konstrukcji	techn. bud. Marcin Wilczek - nr uprawnień 46/91	Podpis: 01.2004r.
Sprawdził Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87/Op.	
Sprawdził Konstrukcje	mgr. inż. Mariusz Naworski - nr uprawnień 23/01/Op.	
Nazwa rysunku	Przekrój A-A	
Skala 1:50	Nr rysunku A.07	



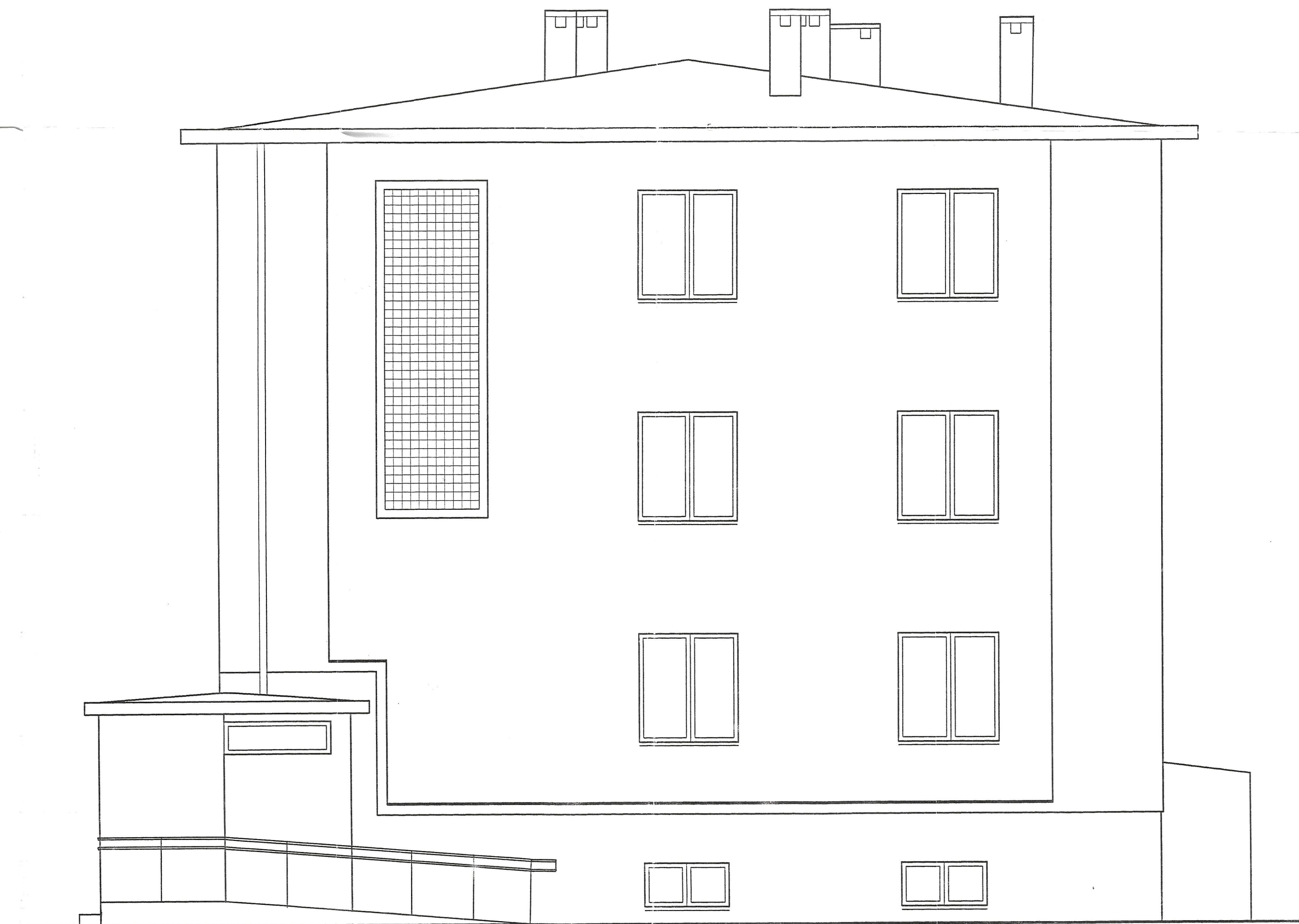
ELEWACJA FRONTOWA 1:50

Inwestor	Gmina Ozimek		Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11		
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi		
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.		Podpis: 01.2004r. 
Sprawdził Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87 /Op.		
Nazwa rysunku	Elewacja frontowa		Skala 1:50 Nr rysunku A.09





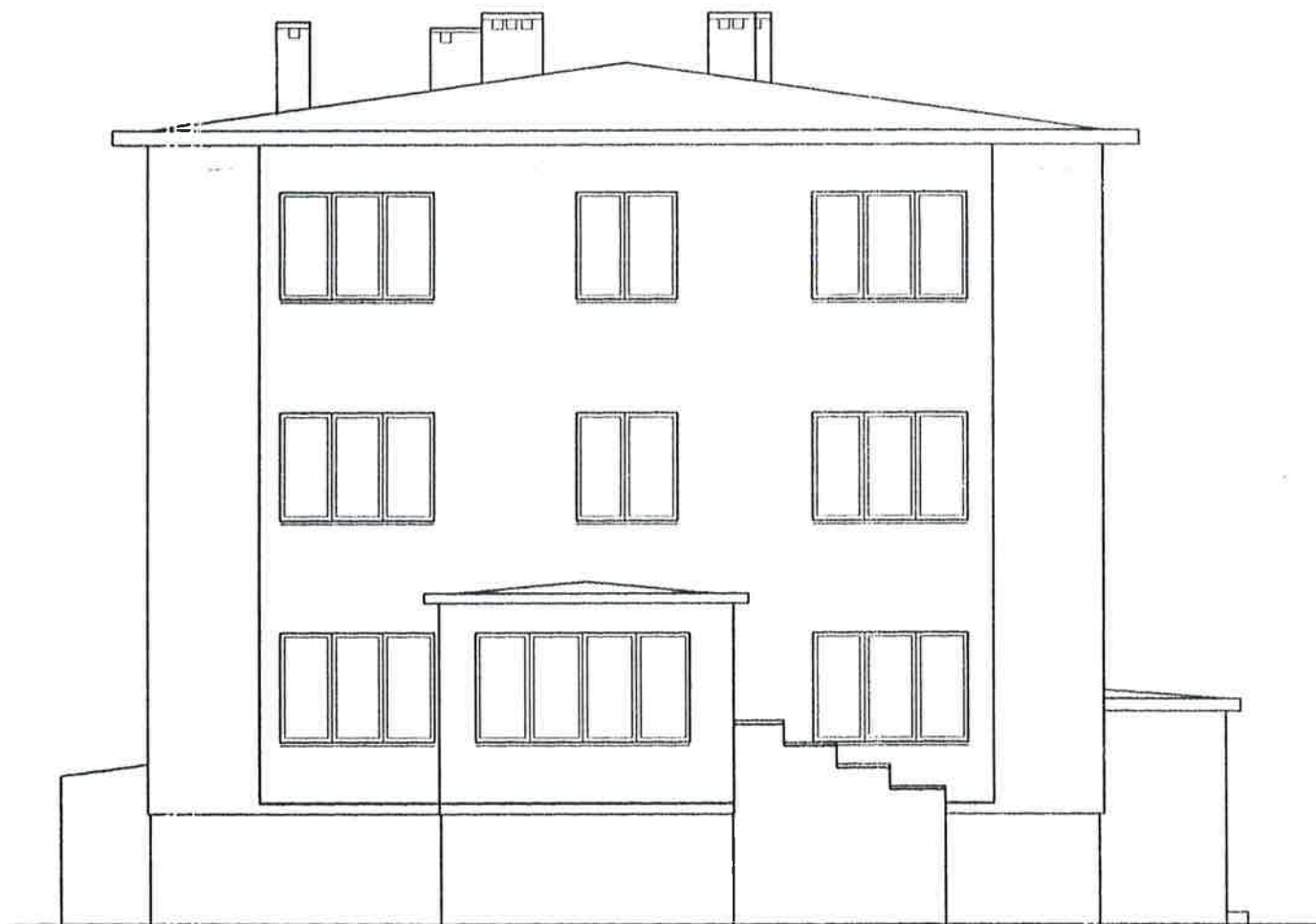
ELEWACJA TYLNA 1:100

Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r
Sprawdził Architekturę	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87 /Op.	
Nazwa rysunku	Elewacja zachodnia	Skala 1:100 Nr rysunku A.11





ELEWACJA SZCZYTOWA 1:50

Inwestor	Gmina Ozimek		Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11		
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniem socjalnymi		
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.		Podpis; 01.2004r 
Sprawdził Architekturę	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87 /Op.		
Nazwa rysunku	Elewacja szczytowa od ulicy		Skala 1:50 Nr rysunku A.10



ELEWACJA SZCZYTOWA 1:100

Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz	
Miejsce Inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11		
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniem socjalnymi		
Autor Architektury	mgr. inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r 	
Sprawdził Architektura	mgr. inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87 /Op.		
Nazwa rysunku	Elewacja szczytowa połudn.	Skala 1:100	Nr rysunku A.12

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

UWAGA: NALEŻY KONAĆ POMIARU KAŻDEGO OTWORU !!!

RODZAJ DRZWI	D1	D10	D11	D12	D2	D3	D4	D5	D6
SCHEMAT 1:100									
SYMBOL	SKRZYDŁA OŚCIEŻNICY								
WYMIAR W ŚWIETLE	OŚCIEŻNICY OKNO NAD DRZWIAMI	S H	S H	S H	S H	S H	S H	S H	S H
RODZAJ SKRZYDŁA	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
PIWNICE									
PARTER	1 (60cm)	1 (100cm)	1 (36 cm)	1 (90 cm)					
1 PIĘTRO									
2 PIĘTRO									
RAZEM	1	1	1	1	1	1	1	1	1
UWAGI	zewnątrzne PCW	zewnątrzne PCW	zewnątrzne	z desek	w piwnicy ppoż E		nawiew dolny	nawiew dolny	ppoż EI30

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

RODZAJ OKNA	O 1	O 2	O 3	O 4	O 5	O 6	O 7	O 8
SCHEMAT Uwaga: Okna widziane od wewnątrz 1:100								
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S H	S H	S H	S H	S H	S H	S H	S H
PIWNICE								
PARTER	12	2	2	1	1		2	1
1 PIĘTRO	12	3	2					
2 PIĘTRO	12	3	2					
RAZEM	36	8	6	1	1	12	2	1
UWAGI								

Inwestor	Gmina Ozimek	Architektoniczna Pracownia Projektowa mgr inż. architekt Krzysztof Denisiewicz
Miejsce inwestycji	Ozimek ul. Dworcowa, działka nr 561/11	
Tytuł / obiekt	Przebudowa budynku biurowego na budynek z mieszkaniami socjalnymi	
Autor Architektury	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz - nr uprawnień 39/98/Op.	Podpis: 01.2004r
Sprawdził Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Szuba - nr uprawnień 84/87 /Op.	
Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki	Skala 1:100 Nr rysunku A.13